



Codice: [V003081](#)

OTTIMO INVESTIMENTO A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 10 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
270.000€

Letti Bagni Commerciali



1



1



55 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla e piacevole zona residenziale di Desenzano del Garda, comoda al lago, ai principali servizi e agli svincoli stradali, proponiamo in vendita un elegante bilocale con ampio terrazzo abitabile, inserito in un curato residence con piscina condominiale. Situato al primo piano e comodamente servito da ascensore, l'appartamento si distingue per ambienti luminosi, finiture ricercate e un'atmosfera contemporanea ed accogliente, caratterizzata da tonalità neutre e materiali di qualità. L'ingresso conduce alla zona living, composta da un luminoso soggiorno con splendida cucina a vista e accesso diretto, tramite un'ampia portafinestra, al grande terrazzo abitabile: uno spazio ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti durante la bella stagione. La zona notte comprende un disimpegno, una confortevole camera matrimoniale e un elegante bagno con doccia. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e alla qualità delle dotazioni: cucina Miele con piano in quarzite, impianto inverter a pompa di calore caldo/freddo di ultima generazione, tende da sole elettriche, serramenti con doppi vetri, porta blindata con isolamento acustico da 42 dB e possibilità di connessione in Wi-Fi fibra. La lavatrice è elegantemente integrata e nascosta all'interno dell'armadiatura a specchio del disimpegno, contribuendo a mantenere gli ambienti ordinati e raffinati. L'appartamento viene venduto completamente arredato, con arredi selezionati con gusto e perfettamente inseriti negli spazi, rappresentando una soluzione pronta per essere vissuta fin da subito. Completa la proprietà un comodo box auto situato nell'autorimessa interrata. Una soluzione ideale sia come abitazione principale o seconda casa sul Lago di Garda, sia come interessante investimento immobiliare. La posizione strategica, il residence con piscina, l'ampio terrazzo e la vendita completa di arredi rendono infatti la proprietà particolarmente appetibile anche per la messa a reddito e per il mercato delle locazioni. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

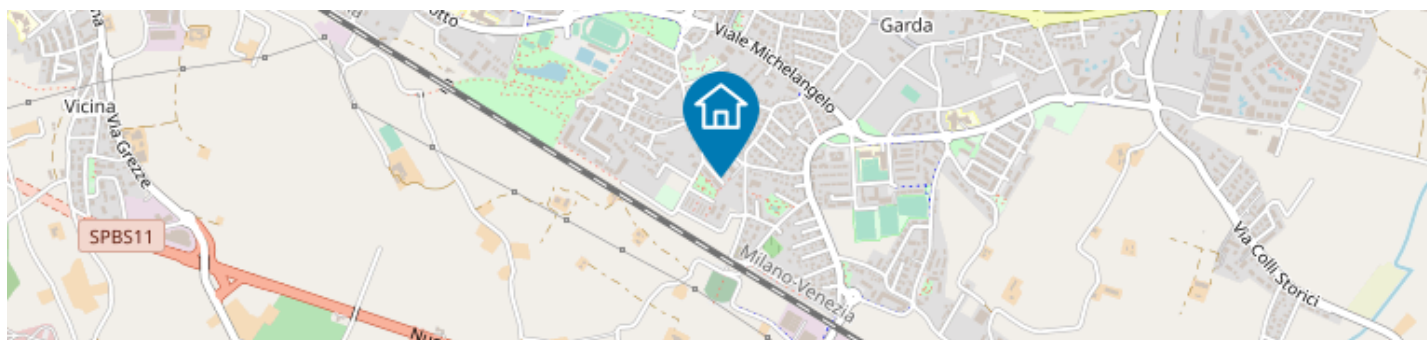
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: 65,05	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 20	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato a Nuovo	Spese Annue: 1300



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone