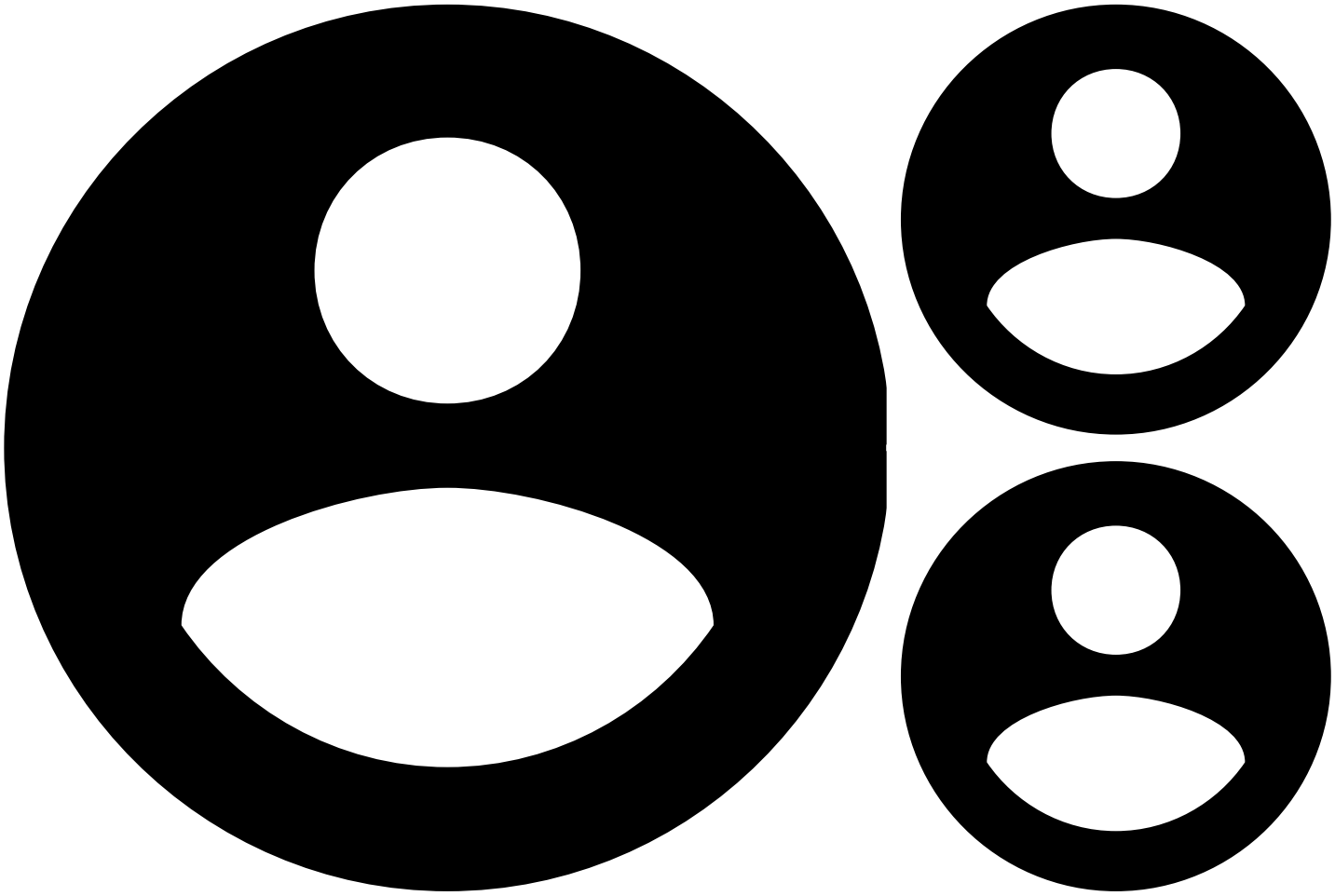
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V003078

BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON AMPIA TERRAZZA A SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
260.000€

Letti	Bagni	Commerciali
1	1	54 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore della Valtenesi, a pochi minuti dalle rive del Lago di Garda, nasce un nuovo ed esclusivo complesso residenziale caratterizzato da un'architettura contemporanea, linee eleganti e una particolare attenzione alla qualità costruttiva e al comfort abitativo. Il residence sarà composto da sole 18 unità abitative, distribuite in due edifici indipendenti, progettati per garantire privacy, tranquillità e un'elevata qualità della vita. Ciascun edificio disporrà di una propria piscina condominiale, circondata da curati spazi verdi, creando un ambiente piacevole, esclusivo e riservato. All'interno del complesso proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale situato al primo piano, caratterizzato da ambienti moderni e funzionali e da piacevoli spazi esterni. L'appartamento si compone di una luminosa zona living con cucina a vista, valorizzata da ampie aperture che consentono l'accesso diretto alla terrazza, ideale per pranzare all'aperto e godersi piacevoli momenti di relax durante la bella stagione. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre un bagno completa la distribuzione interna dell'abitazione. L'immobile sarà realizzato secondo moderni criteri costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e alla durabilità dei materiali. Tra le principali caratteristiche: - classe energetica A; - riscaldamento a pavimento; - predisposizione

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

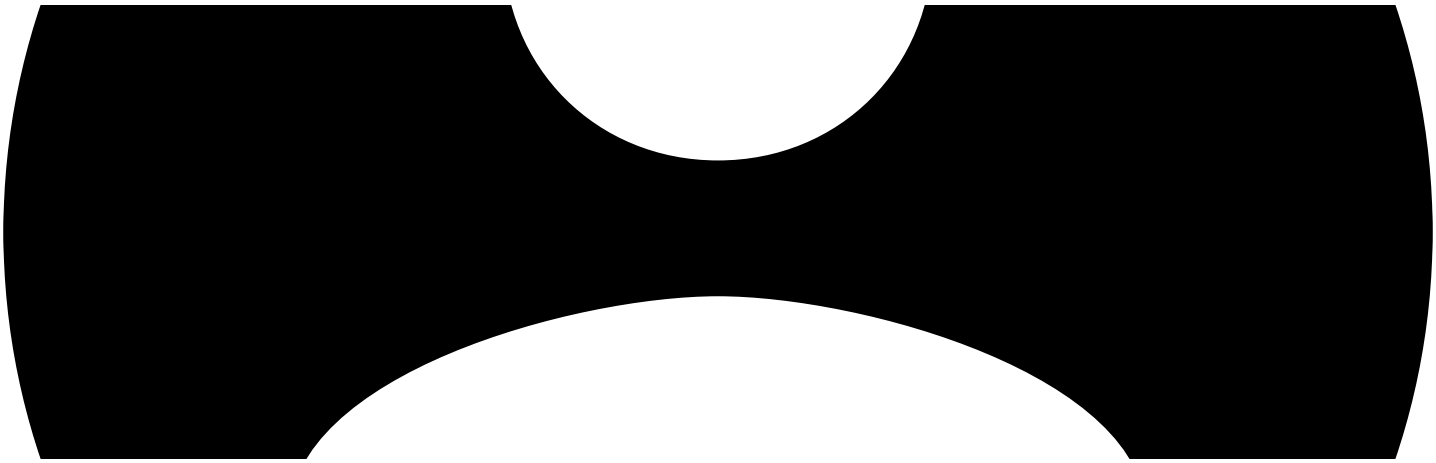
per impianto di climatizzazione; - cappotto termico ad alte prestazioni; - struttura antisismica in cemento armato; - tetto ventilato con isolamento in lana di roccia; - serramenti in PVC con vetrocamera ad alto isolamento; - pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte; - finiture moderne e materiali di elevata qualità. È inoltre possibile acquistare separatamente un'autorimessa all'interno del complesso, al prezzo di € 20.000. Soiano del Lago è una delle località più apprezzate della Valtenesi, grazie alla sua posizione collinare, al contesto residenziale tranquillo ed elegante e alla vicinanza al Lago di Garda e ai principali servizi. In pochi minuti è possibile raggiungere Desenzano del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda e Salò, oltre a spiagge, porti turistici, campi da golf, percorsi ciclopedonali e rinomati ristoranti. Una soluzione particolarmente interessante sia come seconda casa sul Lago di Garda, grazie alla praticità degli spazi e alla presenza della piscina, sia come investimento immobiliare in una delle zone più ricercate della Valtenesi.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

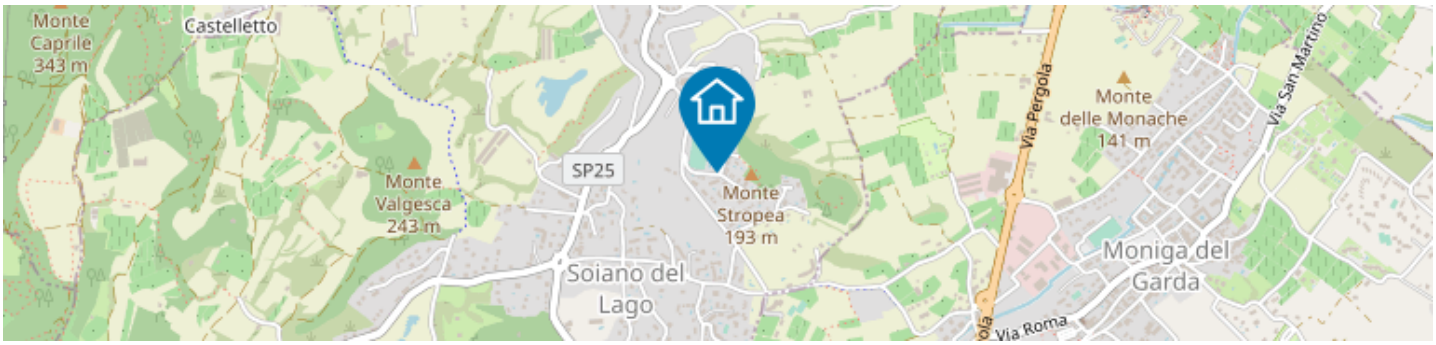
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 2	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 1	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: 15,4	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone