



Code: [V003075](#)

DREIZIMMERWOHNUNG AUF ZWEI EBENEN, NUR WENIGE SCHRITTE VOM ORTSZENTRUM UND 900 METER VOM SEE ENTFERNT IN MONIGA DEL GARDA

Via Volto 3 Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
229.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  59,85 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Ortszentrum von Moniga del Garda und 900 Meter vom See entfernt, befindet sich diese Dreizimmerwohnung in einer ruhigen Wohnanlage mit lediglich sechs Wohneinheiten. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und zeichnet sich durch schöne Sichtbalken aus. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem Gäste-WC sowie einem praktischen Abstellraum/Waschraum. Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer, einem zweiten Badezimmer und einem Balkon befindet. Zur Immobilie gehört außerdem ein nicht überdachter Stellplatz im gemeinschaftlichen Innenhof. Die günstige Lage, sowohl in der Nähe des Ortszentrums als auch des Sees, macht diese Immobilie besonders interessant für alle, die einen Hauptwohnsitz in einem überschaubaren und ruhigen Umfeld suchen, sowohl für diejenigen, die sich einen Zweitwohnsitz am Gardasee wünschen, als auch für diejenigen, die eine Immobilie als Investitionsobjekt suchen. Eine einfache und funktionale Lösung, die sich harmonisch in das Umfeld von Moniga del Garda einfügt und sich für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	IPE-Minimum: 187,46	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 6,47	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 630



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk ✓ Doppelbrille ✓ Klimaanlage ✓ Wandschrank ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher