



Code: [V003071](#)

ELEGANTE ZWEIZIMMERWOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
250.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 1  1  46 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines stilvollen Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten und besonders reizvollen Wohnumfeld. Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie: Das Stadtzentrum, der See, Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht das Objekt besonders attraktiv sowohl für diejenigen, die Desenzano auf komfortable und exklusive Weise erleben möchten, als auch für Investoren, die eine Immobilie in einer stark nachgefragten Lage suchen. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und besteht aus einem gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem Tageslichtbad mit Dusche. Die Räume sind zum gepflegten gemeinschaftlichen Innenhof ausgerichtet, der trotz der zentralen Lage Ruhe und Privatsphäre bietet und den besonderen Charme der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Die Wohnung ist frei und sofort verfügbar und kann sowohl direkt bezogen oder zur Vermietung genutzt werden, und stellt somit eine vielseitige und auch aus Investitionssicht interessante Lösung dar. Das Angebot wird durch die Möglichkeit der Anmietung eines internen Parkplatzes abgerundet, ein besonders wertvoller Vorteil in einer derart zentralen und gefragten Lage. Eine Immobilie mit Charakter, ideal für alle, die eine besondere Wohnung im Zentrum von Desenzano del Garda suchen und dabei Wert auf eine hervorragende Lage, historischen Charme, Komfort und ein ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial legen. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

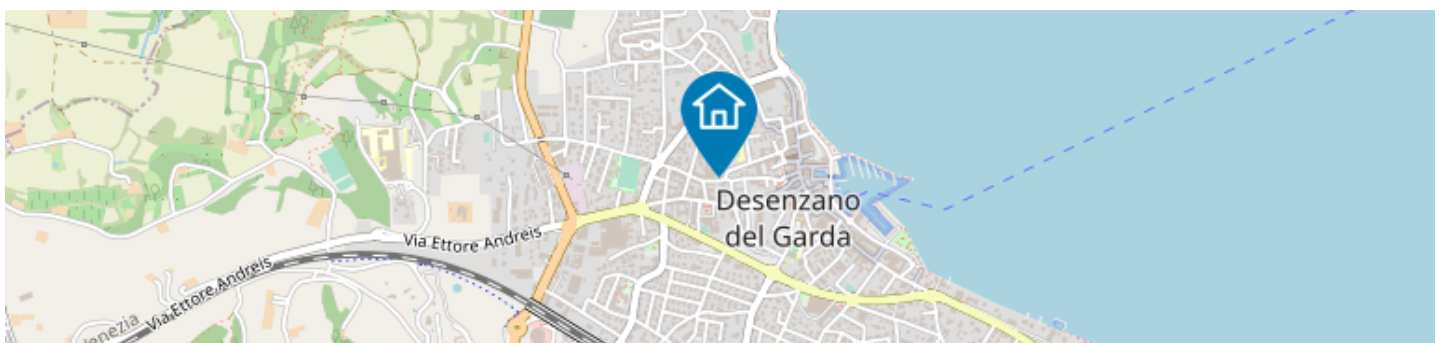
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 305,9		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 720



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher