



Код: **V003052**

НЕДВИЖИМОСТЬ СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Mezzocolle Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.200.000€

коммерческий

Сад



840 mq



2510 mq

ОПИСАНИЕ:

Интересное предложение для девелоперов, строительных компаний и инвесторов, заинтересованных в реализации нового жилого проекта. Объект расположен на земельном участке площадью около 2 500 кв. м, на котором в настоящее время находится здание, предназначенное под снос. Главным преимуществом данного предложения является жилое назначение участка, позволяющее рассматривать возможность полной реконцепции территории и реализации нового жилого проекта. Согласно имеющейся на данный момент информации, потенциальный объем застройки ориентировочно составляет около 2 500 куб. м. С учётом возможности исключения наружных стен из соответствующих расчётов данный объем потенциально может позволить реализовать около 1 000 кв. м общей надземной площади (GFA), распределённой на трёх надземных этажах, помимо возможных подземных помещений, террас, крытых зон и садов. Это особенно интересная возможность для реализации нового девелоперского проекта с нуля, позволяющая полностью переосмыслить пространство и создать современный жилой комплекс, соответствующий характеристикам и потенциалу участка. Указанные площади, объёмы и варианты застройки носят исключительно ориентировочный характер и подлежат проверке и окончательному определению в соответствии с действующими градостроительными нормами, применимым законодательством и результатами необходимых технических согласований с компетентными муниципальными органами. Дополнительная информация и документация по объекту, а также сведения о его градостроительном потенциале предоставляются заинтересованным лицам по запросу. Опубликованные изображения созданы с использованием искусственного интеллекта и предназначены исключительно для иллюстрации возможной концепции застройки. Они не являются частью договорных обязательств и не представляют собой юридически обязывающее изображение будущего проекта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 1	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь