



Code: **V003052**

IMMOBILIE MIT BEDEUTENDEM POTENZIAL FÜR WOHNBAUENTWICKLUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mezzocolle Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.200.000€

Kommerziell

Garten

 840 mq

 2510 mq

BESCHREIBUNG:

Eine interessante Immobilienmöglichkeit für Bauträger, Bauunternehmen und Investoren, die ein Grundstück für die Entwicklung eines neuen Wohnprojekts suchen. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2.500 m², und auf dem sich derzeit ein für den Abriss vorgesehenes Gebäude befindet. Das interessanteste Merkmal dieser Immobilie ist die städtebauliche Nutzung des Gebiets als Wohngebiet, dies eröffnet die Möglichkeit, eine vollständige Umnutzung des Komplexes durch die Realisierung eines neuen Wohnbauprojekts in Erwägung zu ziehen. Auf Grundlage der derzeit verfügbaren Informationen lässt sich das potenzielle Bauvolumen auf ca. 2.500 m³ schätzen. Unter Berücksichtigung des Abzugs der Außenwände könnte dieses Volumen die Schaffung einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 1.000 m² ermöglichen, potenziell auf drei oberirdische Geschosse verteilbar, zuzüglich etwaiger unterirdischer Flächen, Terrassen, überdachte Veranden und Gärten. Eine besonders interessante Lösung für diejenigen, die ein neues Immobiliengeschäft aufbauen möchten, mit der Möglichkeit, die Räumlichkeiten vollkommen neu zu konzipieren und ein zeitgemäßes Wohnprojekt zu realisieren, das im Einklang mit den Merkmalen und dem Potenzial des Standorts steht. Die angegebenen Flächen, Bauvolumina und Entwicklungsmöglichkeiten sind ausschließlich als Richtwerte zu verstehen und müssen auf Grundlage der geltenden städtebaulichen Bauleitplanung, der anwendbaren gesetzlichen Vorschriften sowie der erforderlichen technischen Prüfungen bei den zuständigen Gemeindestellen überprüft und festgelegt werden. Weitere Informationen und Unterlagen zur Immobilie sowie zu deren städtebaulichem Potenzial, werden an alle Interessierten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die veröffentlichten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung einer möglichen Projektentwicklung. Diese stellen weder einen Vertragsbestandteil noch eine verbindliche Darstellung der künftigen Maßnahme dar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 1	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher