



Codice: [V003052](#)

PROPRIETÀ CON IMPORTANTE POTENZIALE DI SVILUPPO RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Mezzocolle Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.200.000€

Commerciali

Giardino



840 mq



2510 mq

DESCRIZIONE:

Interessante opportunità immobiliare rivolta a operatori del settore, imprese e investitori alla ricerca di un'area da valorizzare attraverso lo sviluppo di un nuovo progetto residenziale. La proprietà si estende su un'area di circa 2.500 mq, sulla quale insiste attualmente un fabbricato destinato alla demolizione. L'elemento di maggiore interesse è rappresentato dalla destinazione urbanistica residenziale dell'area, che offre la possibilità di valutare una completa riconversione del compendio mediante la realizzazione di un nuovo intervento abitativo. Sulla base delle informazioni attualmente disponibili, il potenziale sviluppo è indicativamente quantificabile in circa 2.500 mc. Considerando lo scomputo dei muri perimetrali, tale volumetria potrebbe consentire la realizzazione di una SLP (Superficie Lorda di Pavimento) di circa 1.000 mq, potenzialmente distribuibile su tre piani fuori terra, oltre a eventuali superfici interrate, terrazze, porticati e giardini. Una soluzione di particolare interesse per chi desidera sviluppare un'operazione immobiliare ex novo, con la possibilità di ripensare integralmente gli spazi e realizzare un progetto residenziale contemporaneo, coerente con le caratteristiche e le potenzialità dell'area. Le superfici, le volumetrie e le ipotesi di sviluppo indicate sono da considerarsi esclusivamente orientative e dovranno essere verificate e definite sulla base degli strumenti urbanistici vigenti, delle normative applicabili e delle necessarie verifiche tecniche presso gli uffici comunali competenti. Ulteriori informazioni e documentazione relative alla proprietà e alle sue potenzialità urbanistiche saranno messe a disposizione degli interessati su richiesta. Le immagini pubblicate sono state elaborate mediante intelligenza artificiale e hanno esclusivamente finalità illustrative e rappresentative di una possibile ipotesi di sviluppo; non costituiscono elemento contrattuale né rappresentazione vincolante del futuro intervento.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone