



Код: **V003071**

ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
250.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 1  1  46 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Дезенцано-дель-Гарда, на одной из самых престижных и востребованных улиц города, предлагается на продажу уютная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже очаровательного здания XIX века, в элегантном жилом окружении с особой атмосферой и историческим характером. Одним из главных преимуществ объекта является его исключительное расположение: центр города, озеро, магазины, рестораны и вся основная инфраструктура находятся в нескольких минутах ходьбы. Благодаря этому квартира идеально подходит как для тех, кто хочет наслаждаться жизнью в Дезенцано с максимальным комфортом, так и для тех, кто рассматривает покупку недвижимости в качестве инвестиции в одном из наиболее востребованных районов города. Планировка квартиры функциональна и хорошо продумана: уютная гостиная с кухней открытого типа, коридор, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с окном и душевой кабиной. Окна выходят в ухоженный общий внутренний двор, благодаря чему квартира отличается тишиной и приватностью, несмотря на расположение в самом центре города. Это дополнительно подчеркивает особый шарм объекта. Квартира свободна и доступна для немедленного заселения. Она полностью готова как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду, что делает её универсальным и привлекательным вариантом в том числе с инвестиционной точки зрения. Дополнительным преимуществом является возможность аренды парковочного места на внутренней территории здания, что представляет особую ценность для недвижимости, расположенной в столь центральном и востребованном районе. Недвижимость с характером, идеально подходящая для тех, кто ищет квартиру в центре Дезенцано-дель-Гарда, сочетающую престижное расположение, историческое очарование, практичность и отличный потенциал дальнейшего роста стоимости. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр объекта.

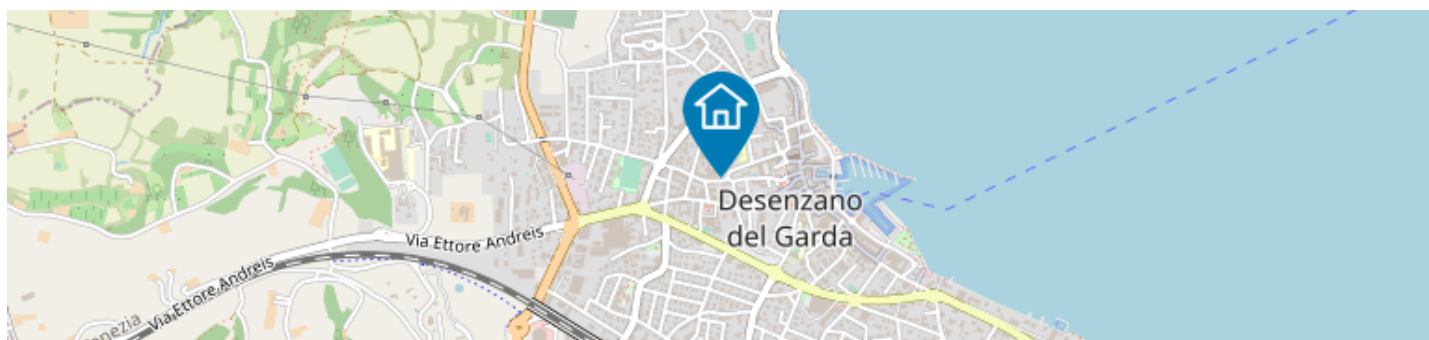
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: F	IPE минимум: 305,9	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 2	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 720



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь