



Code: [V003071](#)

## ELEGANTE ZWEIZIMMERWOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**250.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



1



46 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines stilvollen Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten und besonders reizvollen Wohnumfeld. Die Lage zählt zweifellos zu den größten Vorzügen dieser Immobilie: Das Stadtzentrum, der Gardasee, Geschäfte, Restaurants sowie alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dadurch eignet sich diese Lösung sowohl für diejenigen, die Desenzano komfortabel und exklusiv genießen möchten, als auch für Käufer, die eine interessante Immobilieninvestition in einer stark nachgefragten Lage suchen. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und besteht aus einem gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, einem Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem Tageslichtbad mit Dusche. Die Räume sind zum gepflegten gemeinschaftlichen Innenhof ausgerichtet, der trotz der zentralen Lage Ruhe und Privatsphäre bietet und den besonderen Charme der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Die Wohnung ist frei und sofort verfügbar und kann sowohl direkt bezogen als auch vermietet werden. Somit stellt sie eine vielseitige und interessante Lösung dar, insbesondere auch unter dem Gesichtspunkt einer Kapitalanlage. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz innerhalb der Anlage anzumieten – ein besonders wertvoller Vorteil in einer derart zentralen und gefragten Lage. Eine Immobilie mit Charakter, ideal für alle, die eine besondere Wohnung im Zentrum von Desenzano del Garda suchen und dabei Wert auf eine hervorragende Lage, historischen Charme, Komfort und ein ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial legen. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

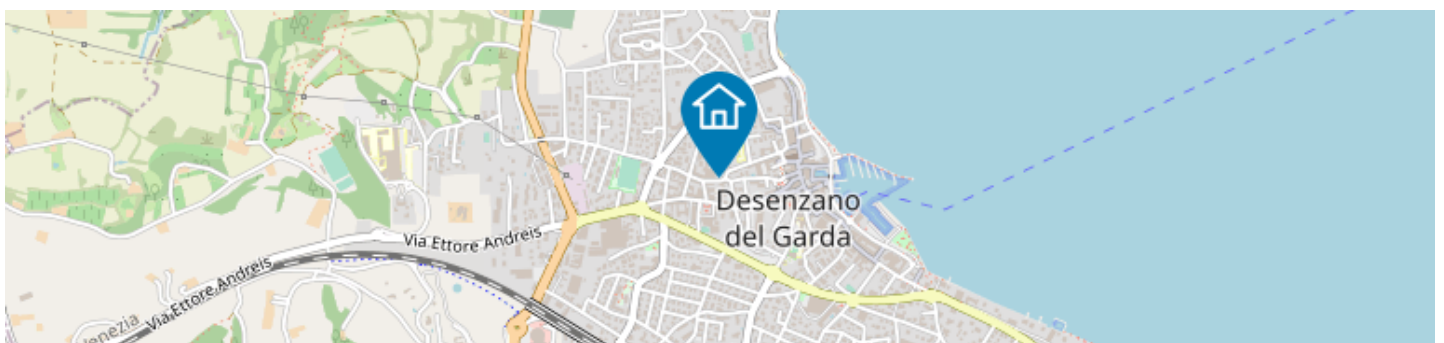
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                                            |                            |                                       |                                |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> F <b>IPE-Minimum:</b> 305,9 |                            | <b>Heizung:</b> autonom               | <b>Zustand:</b> gut            |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                      | <b>Position:</b> Hügel     | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage | <b>Orientierung:</b> -         |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 2                                     | <b>Stock:</b> -            | <b>Baupläne:</b> 3                    | <b>Interne Ebenen:</b> 1       |
| <b>Garage:</b> -                                           | <b>Mq Garage:</b> -        | <b>Parkplätze:</b> -                  | <b>Terrassen:</b> -            |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                                     | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> -                     | <b>Mq Arkaden:</b> -           |
| <b>Garten:</b> Innenhof                                    | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> möbliert                | <b>Jährliche Ausgaben:</b> 720 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher