



Codice: [V003071](#)

ELEGANTE BILOCALE NEL CUORE DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
250.000€

Letti Bagni Commerciali

 1  1  46 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, in una delle vie più prestigiose e ricercate della città, proponiamo in vendita un grazioso bilocale al piano terra di un affascinante palazzo dell'Ottocento, inserito in un contesto signorile e ricco di charme. La posizione è uno dei principali punti di forza della proprietà: il centro, il lago, i negozi, i ristoranti e tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera vivere Desenzano in modo pratico ed esclusivo, sia per chi cerca un investimento immobiliare in una zona di forte richiesta. L'appartamento è ben distribuito e si compone di una piacevole zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Gli ambienti affacciano sulla curata corte interna comune, che regala tranquillità e riservatezza pur trovandosi nel pieno centro cittadino, valorizzando ulteriormente il fascino della proprietà. Libero e immediatamente disponibile, l'immobile è pronto per essere abitato oppure messo a reddito, rappresentando una soluzione versatile e interessante anche in ottica di investimento. Completa la proposta la possibilità di usufruire di un posto auto interno in locazione, un valore aggiunto particolarmente importante in una zona così centrale e richiesta. Una soluzione di carattere, ideale per chi cerca una proprietà nel centro di Desenzano del Garda, capace di coniugare posizione, fascino storico, praticità e ottimo potenziale di valorizzazione. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita in loco.

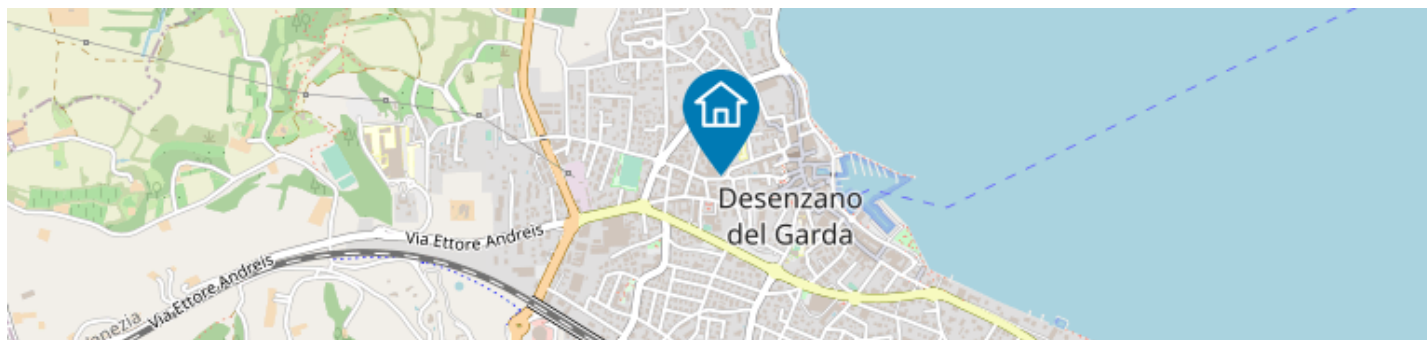
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 305,9	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 720



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone