



Код: **V003058**

ДОХОДНОЕ ЖИЛОЕ И КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ МЕСТЕ В СИРМИОНЕ В SIRMIONE

Via Brescia Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
2.000.000€

Кровати коммерческий Сад
 8  820 mq  1490 mq

ОПИСАНИЕ:

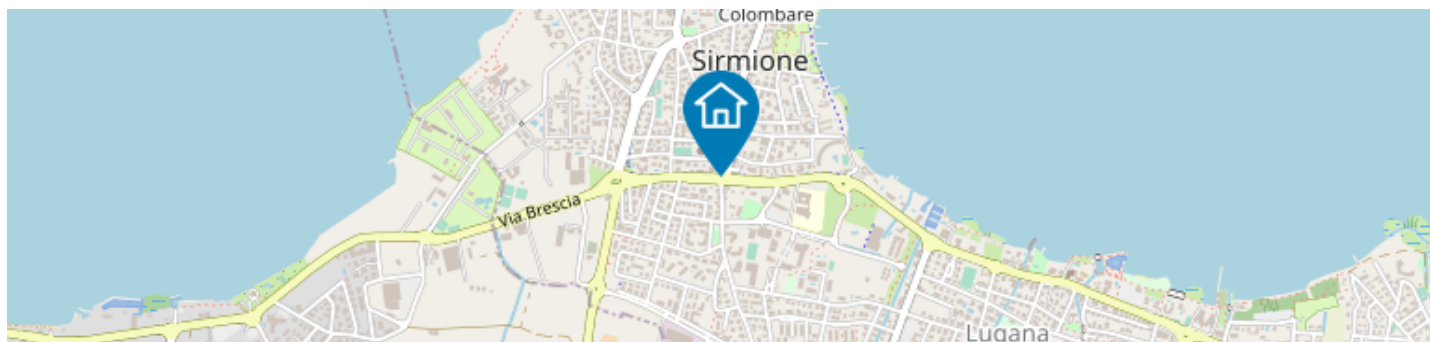
В начале района Коломбаре-ди-Сирмионе, в хорошо заметном месте вдоль одной из основных дорог, ведущих на полуостров, предлагается к продаже интересное отдельное здание смешанного жилого и коммерческого назначения, расположенное на земельном участке площадью около 1 500 кв. м. Объект состоит из жилой части, включающей пять квартир, каждая из которых имеет собственный гараж, а также из коммерческой части, состоящей из двух магазинов, каждый с соответствующими складскими помещениями. Особую привлекательность представляет тот факт, что как квартиры, так и коммерческие помещения уже сданы в аренду и приносят доход, что позволяет покупателю приобрести уже действующую инвестиционную недвижимость, способную приносить доход с момента приобретения. Расположение является одним из основных преимуществ объекта: здание находится в районе с интенсивным автомобильным движением, отличной видимостью и удобным доступом, недалеко от центра Коломбаре, основных объектов инфраструктуры и наиболее известных курортных мест южной части озера Гарда. Сочетание жилых и коммерческих помещений, которые уже приносят доход, делает объект особенно интересным для частных инвесторов, компаний в сфере недвижимости и операторов, заинтересованных в приобретении целого здания с уже существующим доходным потоком. При этом сохраняются перспективы дальнейшего повышения стоимости комплекса в соответствии с действующими градостроительными нормами. Земельный участок площадью около 1 500 кв. м, разнообразие назначения помещений и стратегическое расположение в муниципалитете Сирмионе делают данный объект особенно интересной инвестиционной возможностью на рынке недвижимости. Полноценная и диверсифицированная доходная инвестиция в одном из самых известных и востребованных мест на озере Гарда. Дополнительная информация о составе объекта, договорах аренды и соответствующей доходности предоставляется в нашем офисе.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 23	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: 5	Мq Гараж: 56	Парковочные места: -	Террасы: 4
км Террасы: 82,4	Кв. Балконы: 8	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь