abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003058

ДОХОДНОЕ ЖИЛОЕ И КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ МЕСТЕ В СИРМИОНЕ В SIRMIONE

Via Brescia Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
2.000.000€

Кровати	коммерческий	Сад
8	820 mq	1490 mq

ОПИСАНИЕ:

В начале района Коломбаре-ди-Сирмионе, в хорошо заметном месте вдоль одной из основных дорог, ведущих на полуостров, предлагается к продаже интересное отдельное здание смешанного жилого и коммерческого назначения, расположенное на земельном участке площадью около 1 500 кв. м. Объект состоит из жилой части, включающей пять квартир, каждая из которых имеет собственный гараж, а также из коммерческой части, состоящей из двух магазинов, каждый с соответствующими складскими помещениями. Особую привлекательность представляет тот факт, что как квартиры, так и коммерческие помещения уже сданы в аренду и приносят доход, что позволяет покупателю приобрести уже действующую инвестиционную недвижимость, способную приносить доход с момента приобретения. Расположение является одним из основных преимуществ объекта: здание находится в районе с интенсивным автомобильным движением, отличной видимостью и удобным доступом, недалеко от центра Коломбаре, основных объектов инфраструктуры и наиболее известных курортных мест южной части озера Гарда. Сочетание жилых и коммерческих помещений, которые уже приносят доход, делает объект особенно интересным для частных инвесторов, компаний в сфере недвижимости и операторов, заинтересованных в приобретении целого здания с уже существующим доходным потоком. При этом сохраняются перспективы дальнейшего повышения стоимости комплекса в соответствии с действующими градостроительными нормами. Земельный участок площадью около 1 500 кв. м, разнообразие назначения помещений и стратегическое расположение в муниципалитете Сирмионе делают данный объект особенно интересной инвестиционной возможностью на рынке недвижимости. Полноценная и диверсифицированная доходная инвестиция в одном из самых известных и востребованных мест на озере Гарда. Дополнительная информация о составе объекта, договорах аренды и соответствующей доходности предоставляется в нашем офисе.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 23	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** -
Гараж: 5	**Mq Гараж:** 56	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 4
км Террасы: 82,4	**Кв. Балконы:** 8	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** -	**Мебель:** -	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

✓



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь