



Code: [A000173](#)

ELEGANTE WOHNUNG IM KONTEXT MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Località Monte Mario Desenzano del Garda BS Italia

MIETE
1.700€ pro
Monat

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



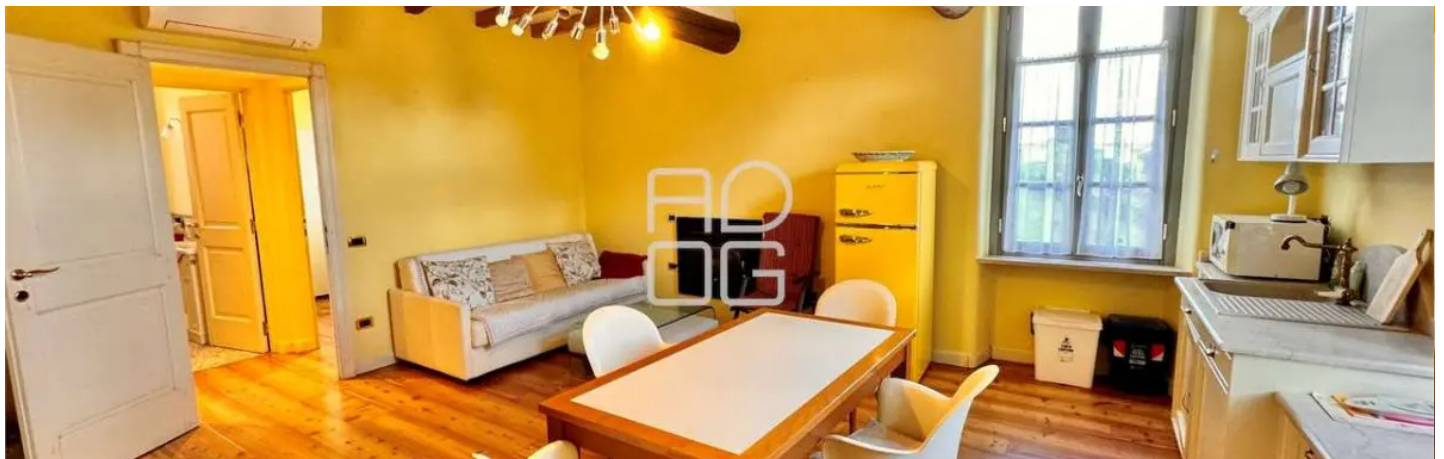
70 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 2 km vom Gardasee und nur wenige Minuten vom Zentrum von Desenzano entfernt bieten wir eine helle Dreizimmerwohnung in einer eleganten, von viel Grün umgebenen Wohnanlage mit Swimmingpool und gepflegten Gemeinschaftsbereichen zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen und einladenden Wohnbereich, der durch einen Kamin und eine offene Küche besonders wohnlich gestaltet ist und sich ideal für entspannte und gesellige Momente eignet. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer reizvollen und besonders malerischen kleinen Terrasse, ein zweites Einzelzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche. Abgerundet wird die Immobilie durch eine praktische Einzelgarage im Untergeschoss. Einer der besonderen Vorzüge dieser Immobilie ist zweifellos die Wohnanlage selbst: ein elegantes und privates Ambiente, umgeben von Grün und mit einem wunderschönen Swimmingpool samt Sonnenterrasse – ideal, um den Sommer am Gardasee zu genießen, ohne auf die Nähe zum Zentrum, zu den wichtigsten Dienstleistungen und zum See verzichten zu müssen. Eine ideale Lösung für alle, die ein Feriendomizil am Gardasee, eine sofort bezugsfertige Immobilie oder eine interessante Kapitalanlage zur Ferienvermietung suchen.

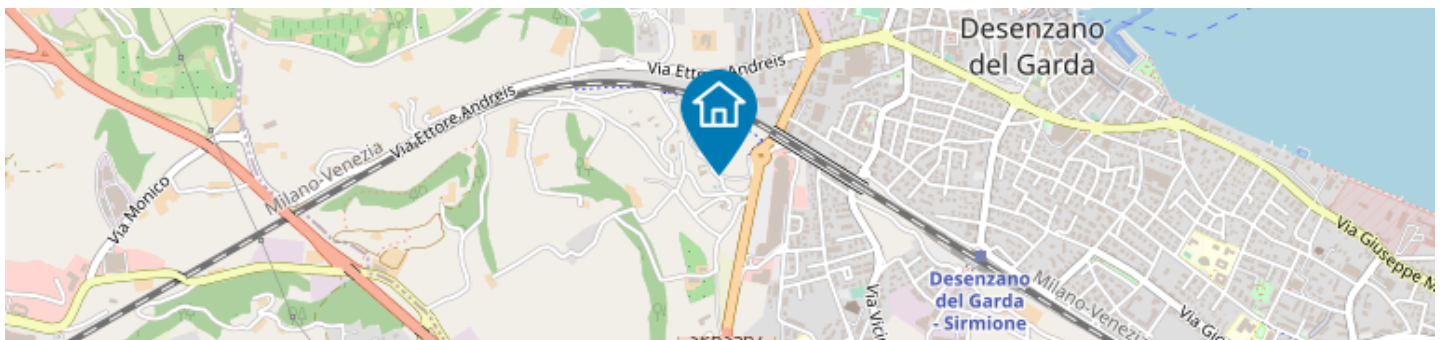
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: 154,95	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 20	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 2	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher