



Codice: **A000173**

## ELEGANTE TRILOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Località Monte Mario Desenzano del Garda BS Italia

**AFFITTO**  
**1.700€ al**  
**me**

Letti      Bagni      Commerciali

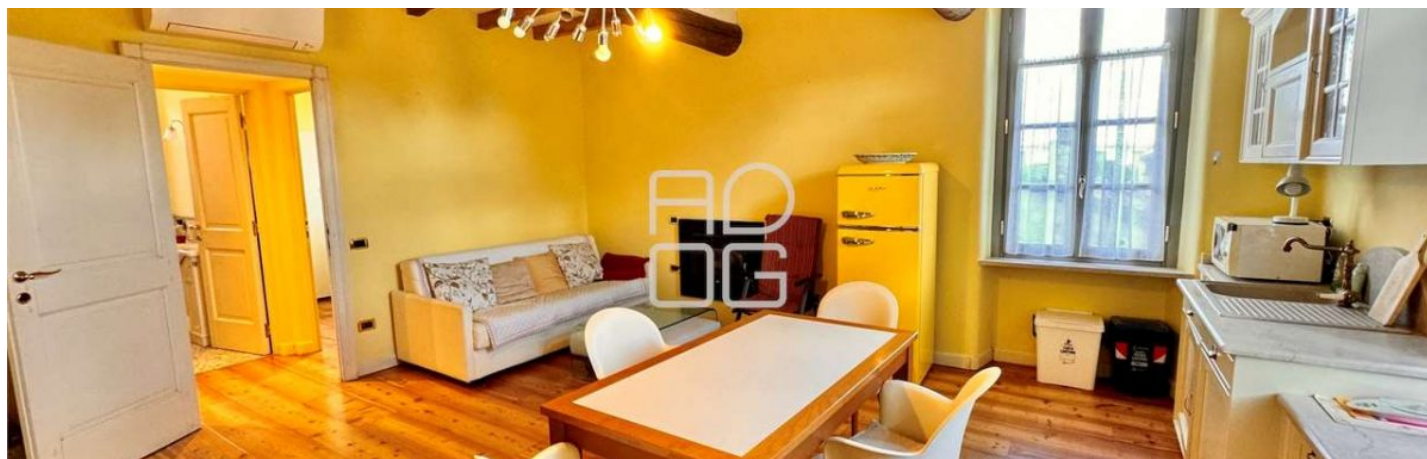
 2     1     70 mq

### DESCRIZIONE:

A soli 2 km dal Lago di Garda e a breve distanza dal centro di Desenzano, proponiamo in vendita un luminoso trilocale inserito in un elegante residence immerso nel verde, completo di piscina e ampie aree comuni curate. Situato al secondo piano e comodamente servito da ascensore, l'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato fin da subito. L'ingresso conduce a una spaziosa e accogliente zona giorno, impreziosita dal camino e dalla cucina a vista, ideale per vivere la casa in modo conviviale e rilassante. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso a un delizioso terrazzino, particolarmente pittoresco e piacevole, una seconda camera singola e un ampio bagno con doccia. Completa la proprietà un comodo garage singolo al piano interrato. Uno dei veri punti di forza è il contesto: un residence raffinato e riservato, circondato dal verde e dotato di una splendida piscina con solarium, perfetta per godersi l'estate sul Lago di Garda senza rinunciare alla comodità di avere il centro, i servizi e il lago a pochi minuti. Una soluzione ideale per chi cerca una casa vacanza sul Garda, un'abitazione pronta all'uso oppure un interessante investimento da destinare alla locazione turistica.

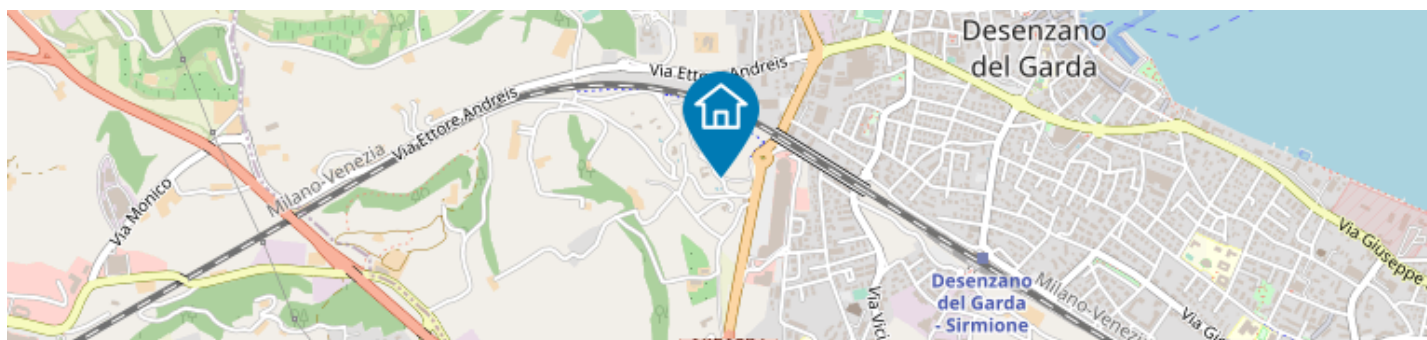
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                |                                |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> D | <b>IPE Minima:</b> 154,95      | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo | <b>Stato:</b> Buono       |
| <b>Grado:</b> Medio         | <b>Posizione:</b> Centro       | <b>Panorama:</b> Vista Aperta  | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 3     | <b>Piano:</b> 2                | <b>Piani edificio:</b> 3       | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 20           | <b>Posti Auto:</b> -           | <b>Terrazzi:</b> -        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -       | <b>Mq Balconi:</b> 2           | <b>Portici:</b> -              | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> Comune     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Arredato   | <b>Spese Annue:</b> 3000  |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone