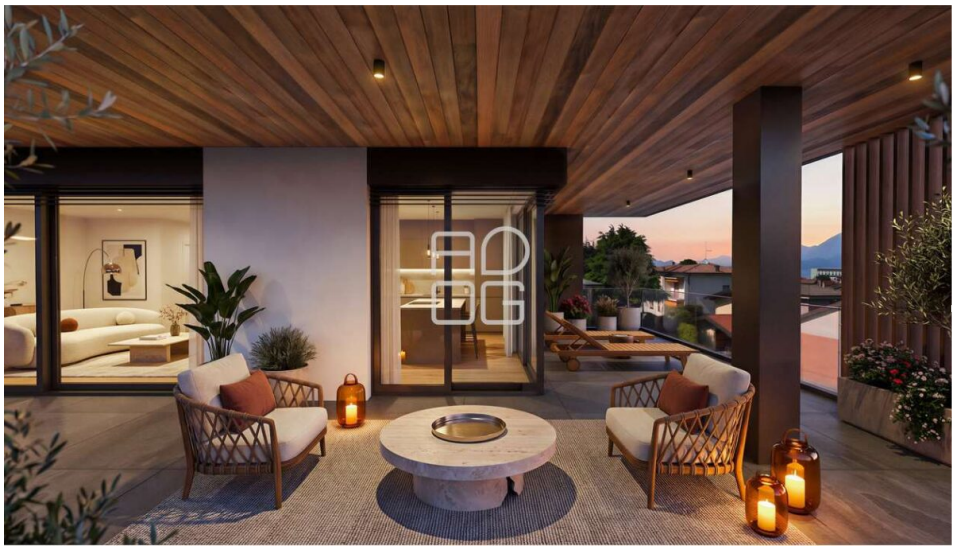
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003065

LUX GARDA - ОБЪЕКТ A3 В DESENZANO DEL GARDA

Via Pratomaggiore 26 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА

940.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	2	128,64 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда и пляжей, в самом сердце Риволтеллы, района Дезенцано-дель-Гарда, создается LUX GARDA — новый эксклюзивный жилой комплекс, спроектированный для обеспечения высокого уровня комфорта и качества жизни в одном из самых востребованных мест региона. Комплекс расположен на улице Via Pratomaggiore, в центральном, тихом и прекрасно обеспеченном инфраструктурой жилом районе. Отсюда можно легко добраться до центра города, набережной, пляжей и всех основных объектов инфраструктуры, сочетая удобство повседневной жизни с удовольствием жить всего в нескольких минутах от озера. Комплекс будет состоять всего из 12 престижных жилых единиц, расположенных на первом, втором и третьем уровнях здания. Различные типологии квартир были спроектированы с особым вниманием к естественному освещению, функциональности помещений и гармоничной взаимосвязи внутренних и внешних пространств. Квартиры на первом уровне будут располагать просторными частными садами и крытыми террасами, резиденции на втором уровне — уютными крытыми лоджиями, а эксклюзивные пентхаусы на верхнем этаже будут отличаться просторными панорамными террасами, идеально подходящими для отдыха на открытом воздухе и наслаждения неповторимой атмосферой озера Гарда. Большие панорамные окна, светлые интерьеры и рациональная планировка создают современные, элегантные и комфортные жилые пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и в качестве престижной второй резиденции на озере Гарда. Особое внимание будет уделено и общим зонам комплекса: бассейн, зона солярия и благоустроенные зеленые пространства создадут приватную и ухоженную атмосферу. Проект предусматривает использование современных строительных и инженерных технологий последнего поколения с особым вниманием к энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции, а также максимальному комфорту проживания. Резиденции будут оборудованы системой

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

напольного отопления и охлаждения, системой осушения воздуха, контролируемой механической вентиляцией, дистанционным управлением, автономными инженерными системами и фотоэлектрической системой. Высококачественные материалы и отделка дополнят общий уровень проекта. В собственность также входят частные гаражи и кладовые помещения на подземном уровне, а также эксклюзивные парковочные места на первом уровне, в дополнение к общим пространствам и инфраструктуре жилого комплекса. Завершение строительства и передача объектов запланированы на декабрь 2027 года. LUX GARDA представляет собой новую привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Дезенцано-дель-Гарда: современный жилой проект с ограниченным количеством резиденций, расположенный в стратегически выгодном месте всего в нескольких минутах от озера и пляжей, созданный для тех, кто ценит качество, комфорт, приватность и долгосрочную ценность недвижимости.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

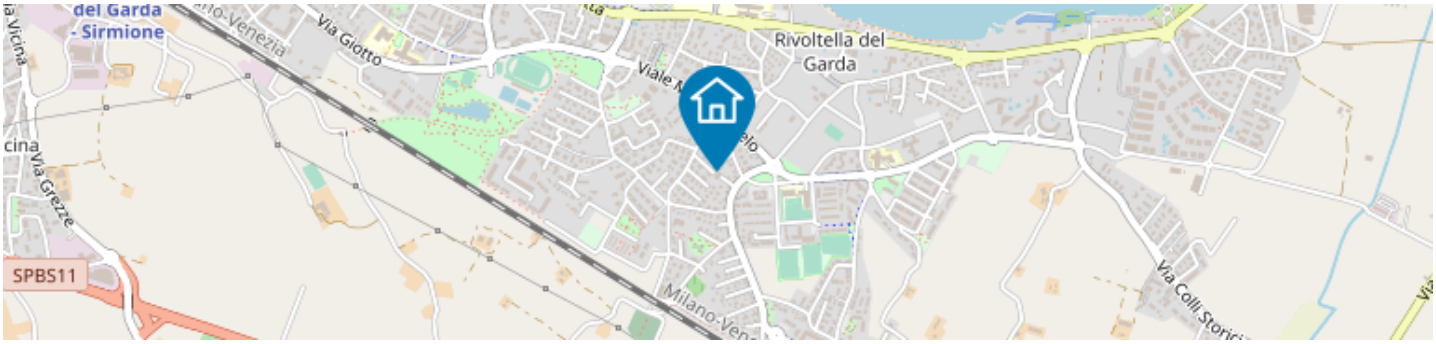
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 63,2	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** 2
км Террасы: 61,64	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Оптическое волокно
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь