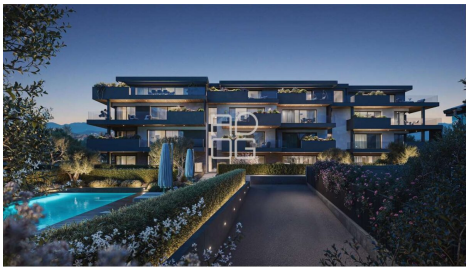
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003064

# LUX GARDA - ОБЪЕКТ A4 В DESENZANO DEL GARDA

Via Pratomaggiore 26 Desenzano del Garda BS Italia

## ПРОДАЖА
## 640.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 88,88 mq |

## ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда и пляжей, в самом сердце Риволтеллы, района Дезенцано-дель-Гарда, создается LUX GARDA — новый эксклюзивный жилой комплекс, спроектированный для обеспечения высокого уровня комфорта и качества жизни в одном из самых востребованных мест региона. Комплекс расположен на улице Via Pratomaggiore, в центральном, тихом и прекрасно обеспеченном инфраструктурой жилом районе. Отсюда можно легко добраться до центра города, набережной, пляжей и всех основных объектов инфраструктуры, сочетая удобство повседневной жизни с удовольствием жить всего в нескольких минутах от озера. Комплекс будет состоять всего из 12 престижных жилых единиц, расположенных на первом, втором и третьем уровнях здания. Различные типологии квартир были спроектированы с особым вниманием к естественному освещению, функциональности помещений и гармоничной взаимосвязи внутренних и внешних пространств. Квартиры на первом уровне будут располагать просторными частными садами и крытыми террасами, резиденции на втором уровне — уютными крытыми лоджиями, а эксклюзивные пентхаусы на верхнем этаже будут отличаться просторными панорамными террасами, идеально подходящими для отдыха на открытом воздухе и наслаждения неповторимой атмосферой озера Гарда. Большие панорамные окна, светлые интерьеры и рациональная планировка создают современные, элегантные и комфортные жилые пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и в качестве престижной второй резиденции на озере Гарда. Особое внимание будет уделено и общим зонам комплекса: бассейн, зона солярия и благоустроенные зеленые пространства создадут приватную и ухоженную атмосферу. Проект предусматривает использование современных строительных и инженерных технологий последнего поколения с особым вниманием к энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции, а также максимальному комфорту проживания. Резиденции будут оборудованы системой напольного отопления и охлаждения, системой осушения воздуха, контролируемой механической вентиляцией, дистанционным управлением, автономными инженерными

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

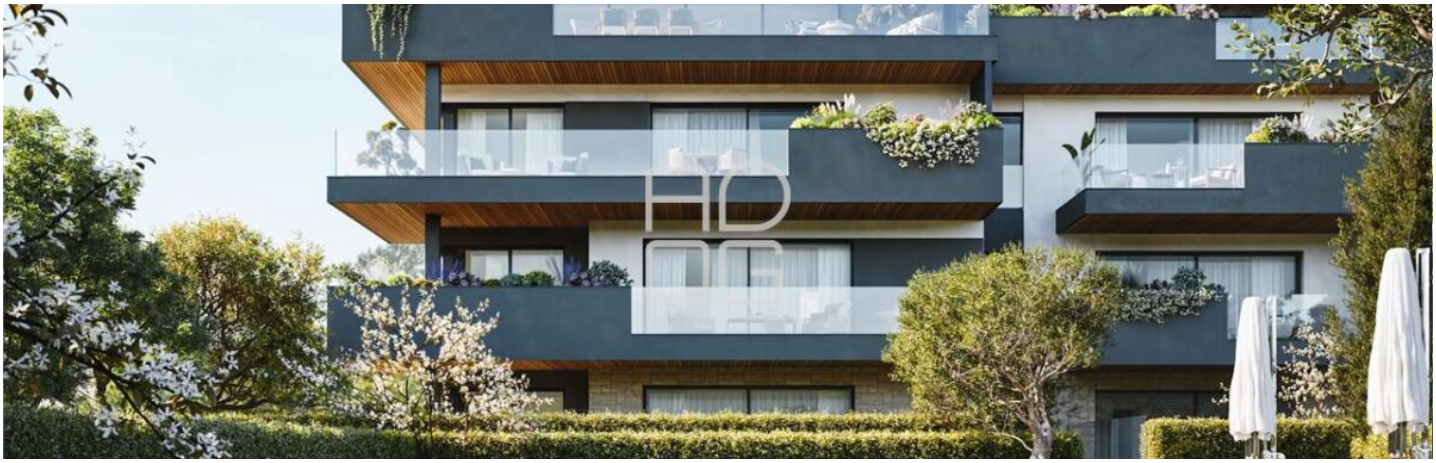
системами и фотоэлектрической системой. Высококачественные материалы и отделка дополнят общий уровень проекта. В собственность также входят частные гаражи и кладовые помещения на подземном уровне, а также эксклюзивные парковочные места на первом уровне, в дополнение к общим пространствам и инфраструктуре жилого комплекса. Завершение строительства и передача объектов запланированы на декабрь 2027 года. LUX GARDA представляет собой новую привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Дезенцано-дель-Гарда: современный жилой проект с ограниченным количеством резиденций, расположенный в стратегически выгодном месте всего в нескольких минутах от озера и пляжей, созданный для тех, кто ценит качество, комфорт, приватность и долгосрочную ценность недвижимости.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

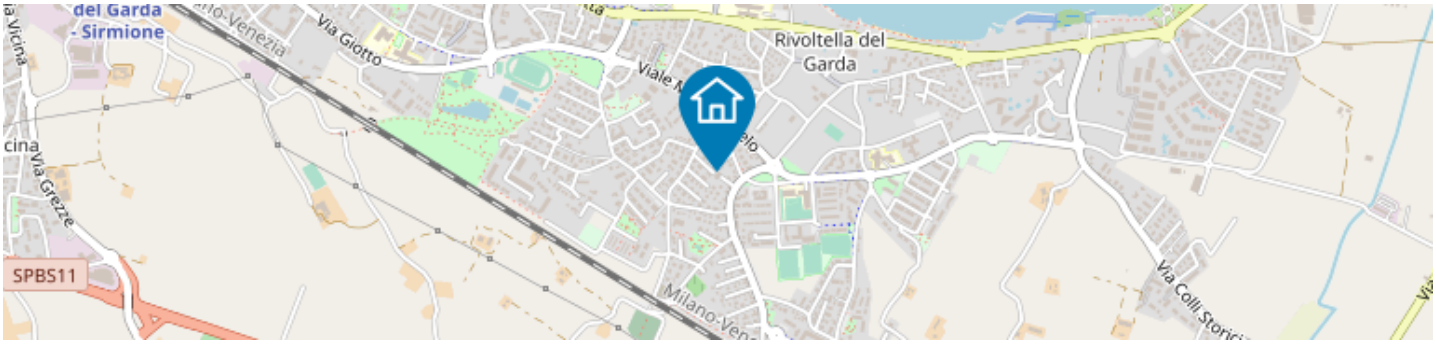
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A3 | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** В стадии строительства |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** Открытый | **ориентация:** - |
| **Номера:** 3 | **План:** 1 | **Планы строительства:** 4 | **Внутренние уровни:** 1 |
| **Гараж:** 1 | **Mq Гараж:** 33,01 | **Парковочные места:** 1 | **Террасы:** 2 |
| **км Террасы:** 34,77 | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Общий | **Тип кухни:** Соединенная | **Мебель:** Возможность | **Ежегодные расходы:** - |



## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Оптическое волокно
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь