

Код: [V003064](#)

## LUX GARDA - ОБЪЕКТ A4 В DESENZANO DEL GARDA

Via Pratomaggiore 26 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**595.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



2



88,88 mq

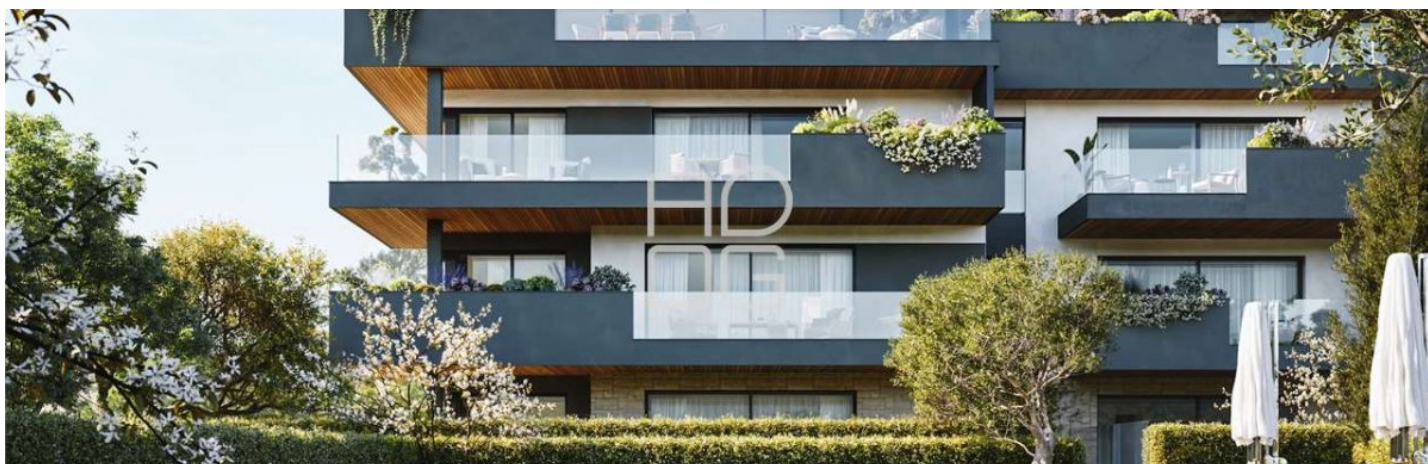
### ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда и пляжей, в самом сердце Риволтеллы, района Дезенцано-дель-Гарда, создается LUX GARDA — новый эксклюзивный жилой комплекс, спроектированный для обеспечения высокого уровня комфорта и качества жизни в одном из самых востребованных мест региона. Комплекс расположен на улице Via Pratomaggiore, в центральном, тихом и прекрасно обеспеченном инфраструктурой жилом районе. Отсюда можно легко добраться до центра города, набережной, пляжей и всех основных объектов инфраструктуры, сочетая удобство повседневной жизни с удовольствием жить всего в нескольких минутах от озера. Комплекс будет состоять всего из 12 престижных жилых единиц, расположенных на первом, втором и третьем уровнях здания. Различные типологии квартир были спроектированы с особым вниманием к естественному освещению, функциональности помещений и гармоничной взаимосвязи внутренних и внешних пространств. Квартиры на первом уровне будут располагать просторными частными садами и крытыми террасами, резиденции на втором уровне — уютными крытыми лоджиями, а эксклюзивные пентхаусы на верхнем этаже будут отличаться просторными панорамными террасами, идеально подходящими для отдыха на открытом воздухе и наслаждения неповторимой атмосферой озера Гарда. Большие панорамные окна, светлые интерьеры и рациональная планировка создают современные, элегантные и комфортные жилые пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и в качестве престижной второй резиденции на озере Гарда. Особое внимание будет уделено и общим зонам комплекса: бассейн, зона солярия и благоустроенные зеленые пространства создадут приватную и ухоженную атмосферу. Проект предусматривает использование современных строительных и инженерных технологий последнего поколения с особым вниманием к энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции, а также максимальному комфорту проживания. Резиденции будут оборудованы системой напольного отопления и охлаждения, системой осушения воздуха, контролируемой механической вентиляцией, дистанционным управлением, автономными инженерными

системами и фотоэлектрической системой. Высококачественные материалы и отделка дополняют общий уровень проекта. В собственность также входят частные гаражи и кладовые помещения на подземном уровне, а также эксклюзивные парковочные места на первом уровне, в дополнение к общим пространствам и инфраструктуре жилого комплекса. Завершение строительства и передача объектов запланированы на декабрь 2027 года. LUX GARDA представляет собой новую привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Дезенцано-дель-Гарда: современный жилой проект с ограниченным количеством резиденций, расположенный в стратегически выгодном месте всего в нескольких минутах от озера и пляжей, созданный для тех, кто ценит качество, комфорт, приватность и долгосрочную ценность недвижимости.

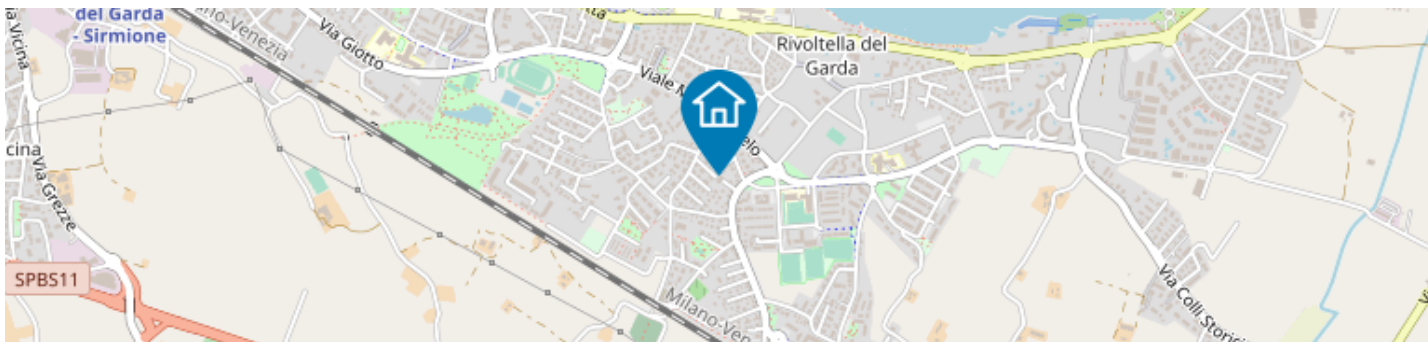
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                      |                                  |                               |                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b><br>A3 | <b>IPE минимум:</b> -            | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> В стадии строительства |
| <b>степень:</b> Элегантный           | <b>Должность:</b> центр          | <b>Панорама:</b> Открытый     | <b>ориентация:</b> -                           |
| <b>Номера:</b> 3                     | <b>План:</b> 1                   | <b>Планы строительства:</b> 4 | <b>Внутренние уровни:</b> 1                    |
| <b>Гараж:</b> 1                      | <b>Мq Гараж:</b> 33,01           | <b>Парковочные места:</b> 1   | <b>Террасы:</b> 2                              |
| <b>км Террасы:</b> 34,77             | <b>Кв. Балконы:</b> -            | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -                           |
| <b>Сад:</b> Общий                    | <b>Тип кухни:</b><br>Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> -                    |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь