

Код: **V003063**

LUX GARDA - ОБЪЕКТ B2 В DESENZANO DEL GARDA

Via Pratomaggiore 26 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
908.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



2



125,47 mq



251,29 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда и пляжей, в самом сердце Риволтеллы, района Дезенцано-дель-Гарда, создается LUX GARDA — новый эксклюзивный жилой комплекс, спроектированный для обеспечения высокого уровня комфорта и качества жизни в одном из самых востребованных мест региона. Комплекс расположен на улице Via Pratomaggiore, в центральном, тихом и прекрасно обеспеченном инфраструктурой жилом районе. Отсюда можно легко добраться до центра города, набережной, пляжей и всех основных объектов инфраструктуры, сочетая удобство повседневной жизни с удовольствием жить всего в нескольких минутах от озера. Комплекс будет состоять всего из 12 престижных жилых единиц, расположенных на первом, втором и третьем уровнях здания. Различные типологии квартир были спроектированы с особым вниманием к естественному освещению, функциональности помещений и гармоничной взаимосвязи внутренних и внешних пространств. Квартиры на первом уровне будут располагать просторными частными садами и крытыми террасами, резиденции на втором уровне — уютными крытыми лоджиями, а эксклюзивные пентхаусы на верхнем этаже будут отличаться просторными панорамными террасами, идеально подходящими для отдыха на открытом воздухе и наслаждения неповторимой атмосферой озера Гарда. Большие панорамные окна, светлые интерьеры и рациональная планировка создают современные, элегантные и комфортные жилые пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и в качестве престижной второй резиденции на озере Гарда. Особое внимание будет уделено и общим зонам комплекса: бассейн, зона солярия и благоустроенные зеленые пространства создадут приватную и ухоженную атмосферу. Проект предусматривает использование современных строительных и инженерных технологий последнего поколения с особым вниманием к энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции, а также максимальному комфорту проживания. Резиденции будут оборудованы системой напольного отопления и охлаждения, системой осушения воздуха, контролируемой механической вентиляцией, дистанционным управлением, автономными инженерными

системами и фотоэлектрической системой. Высококачественные материалы и отделка дополняют общий уровень проекта. В собственность также входят частные гаражи и кладовые помещения на подземном уровне, а также эксклюзивные парковочные места на первом уровне, в дополнение к общим пространствам и инфраструктуре жилого комплекса. Завершение строительства и передача объектов запланированы на декабрь 2027 года. LUX GARDA представляет собой новую привлекательную возможность для приобретения недвижимости в Дезенцано-дель-Гарда: современный жилой проект с ограниченным количеством резиденций, расположенный в стратегически выгодном месте всего в нескольких минутах от озера и пляжей, созданный для тех, кто ценит качество, комфорт, приватность и долгосрочную ценность недвижимости.

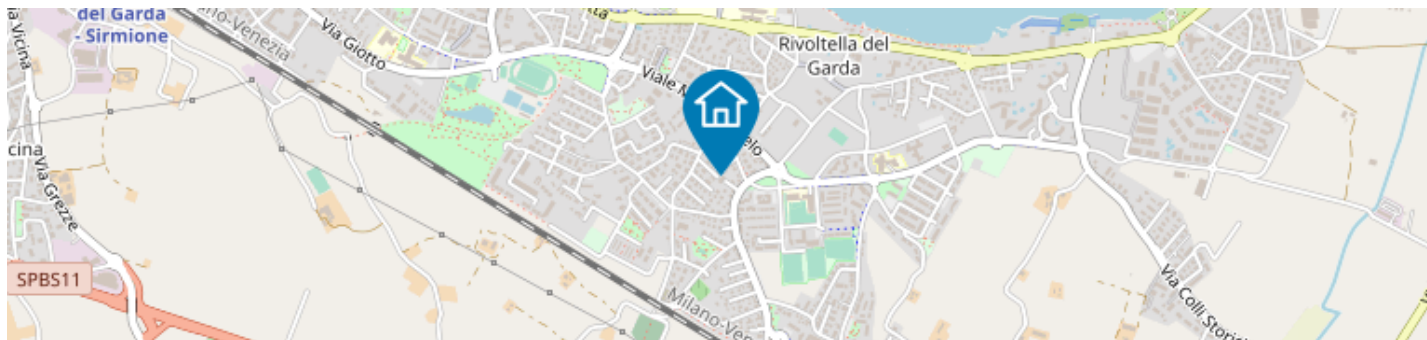
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 83,56	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 84,2
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь