abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003067

LUX GARDA - UNITÀ A5 A DESENZANO DEL GARDA

Via Pratomaggiore 26 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.365.000€

Letti	Bagni	Commerciali
4	2	128,73 mq

DESCRIZIONE:

A pochi minuti dalle rive del Lago di Garda e dalle spiagge, nel cuore di Rivoltella, frazione di Desenzano del Garda, nasce LUX GARDA, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale progettato per offrire un'elevata qualità abitativa in una delle località più apprezzate del territorio. Situato in via Pratomaggiore, in una zona residenziale centrale, tranquilla e ottimamente servita, il progetto consente di raggiungere comodamente il centro, il lungolago, le spiagge e tutti i principali servizi, coniugando la praticità della vita quotidiana con il piacere di vivere a pochi passi dal lago. Il complesso sarà composto da sole 12 prestigiose unità abitative, distribuite tra piano terra, primo piano e secondo piano. Le diverse tipologie sono state progettate con particolare attenzione alla luminosità, alla funzionalità degli ambienti e al rapporto tra spazi interni ed esterni. Gli appartamenti al piano terra saranno valorizzati da ampi giardini privati e portici, le abitazioni al primo piano disporranno di piacevoli logge coperte, mentre gli esclusivi attici al secondo piano saranno caratterizzati da ampie terrazze panoramiche, ideali per vivere gli spazi esterni e godere dell'atmosfera del Lago di Garda. Grandi superfici vetrate, ambienti luminosi e una distribuzione razionale degli spazi definiscono abitazioni contemporanee, eleganti e confortevoli, pensate sia come residenza principale sia come prestigiosa seconda casa sul lago. Particolare attenzione sarà dedicata anche agli spazi comuni: piscina, zona solarium e aree verdi creeranno un ambiente riservato e curato. Il progetto prevede soluzioni costruttive e impiantistiche di ultima generazione, con particolare attenzione all'efficienza energetica, all'isolamento termico e acustico e al comfort abitativo. Le abitazioni saranno dotate di riscaldamento e climatizzazione a pavimento, deumidificazione, ventilazione meccanica controllata, gestione da remoto, impianti autonomi e impianto fotovoltaico, oltre a finiture e materiali di elevata qualità. Completano la proprietà garage e cantine private al piano interrato e posti auto esclusivi al piano terra, oltre agli spazi e ai servizi comuni del complesso. La consegna è prevista per dicembre 2027. LUX GARDA rappresenta una nuova opportunità immobiliare a Desenzano del Garda: un

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

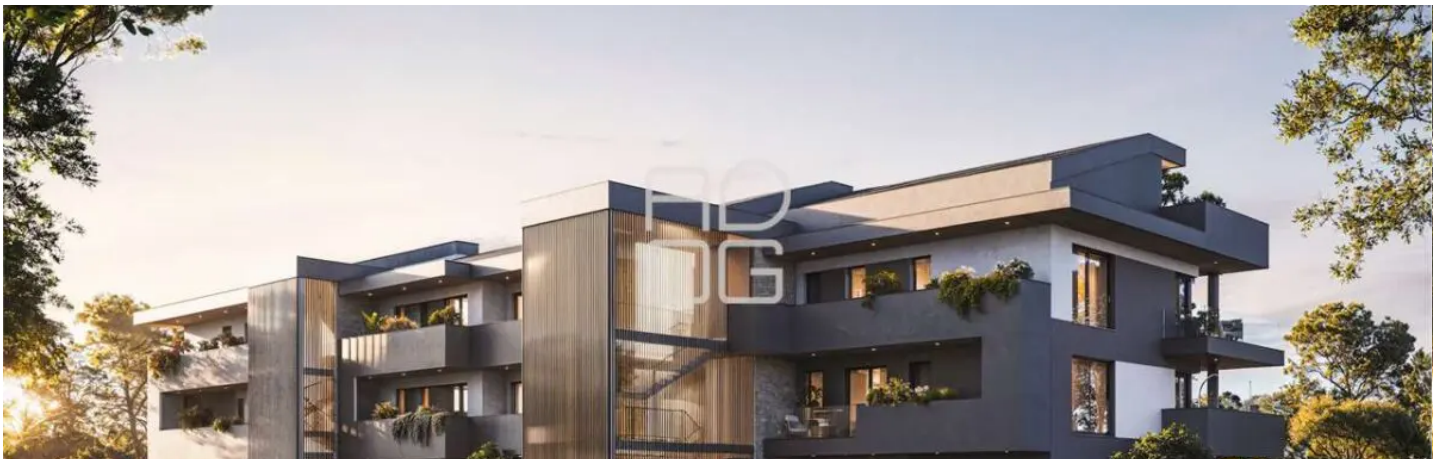
progetto contemporaneo composto da poche unità, in una posizione strategica a breve distanza dal lago e dalle spiagge, pensato per chi ricerca qualità, comfort, privacy e valore nel tempo.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

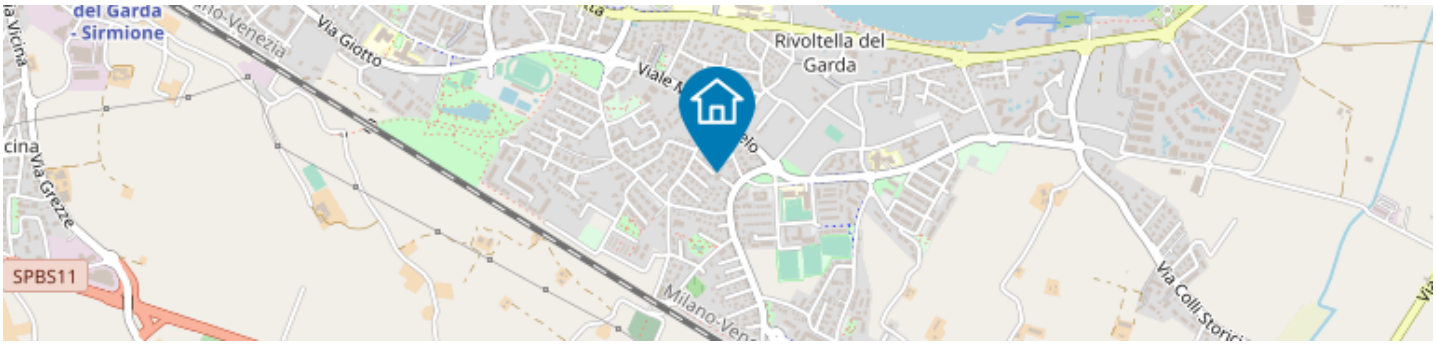
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 87,07	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 123,49	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone