



Код: [V003051](#)

ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ В MANERBA DEL GARDA

Piazza Aldo Moro Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
400.000€

Кровати Ванных комнатах коммерческий



4



3



565 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Манерба-дель-Гарда, в удобном месте рядом со всеми основными объектами инфраструктуры, предлагается на продажу просторное отдельно стоящее здание с большим потенциалом для реконструкции и дальнейшего развития. Объект недвижимости требует полной реконструкции, расположен на двух этажах и дополнительно располагает мансардным этажом. Также имеется уютный частный внутренний двор — особенно привлекательная особенность для недвижимости, расположенной в центре города. В настоящее время здание включает помещения коммерческого назначения и жилые единицы. Благодаря своей планировке и общей площади объект подходит для реализации различных проектов реконструкции и развития. Это отличная возможность для инвесторов и девелоперов: здание можно разделить на несколько независимых объектов недвижимости с целью их последующей продажи или сдачи в аренду, в том числе для краткосрочного туристического размещения. Благодаря своим характеристикам и расположению объект также представляет интерес для создания стильного туристического комплекса, например бутик-отеля, гостевого дома или другого объекта гостиничного назначения. Центральное расположение обеспечивает удобный доступ к магазинам, ресторанам и основным услугам города, при этом озеро Гарда и пляжи Манербы находятся всего в нескольких минутах езды. Недвижимость с широкими возможностями для развития, особенно подходящая для тех, кто ищет перспективный инвестиционный проект в самом сердце Вальтенеци, всего в нескольких минутах от озера Гарда.

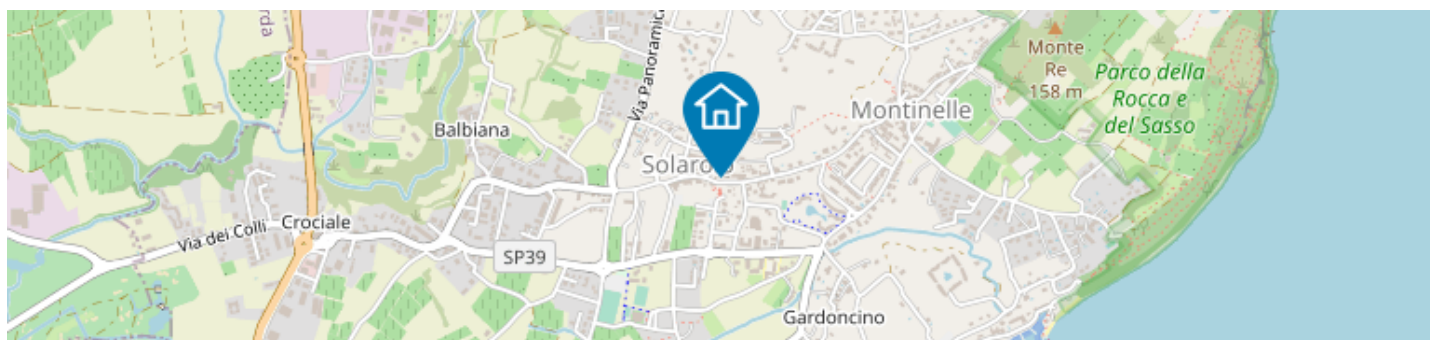
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: Старый город	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 15	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 2	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 12,5	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь