



Code: [V003051](#)

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES GEBÄUDE IM STADTZENTRUM IN MANERBA DEL GARDA

Piazza Aldo Moro Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
400.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



4



3



565 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Manerba del Garda, in zentraler Lage und bequem zu allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen, bieten wir ein komplettes, großzügiges, freistehendes Gebäude, vom Erdgeschoss bis zum Dach, gekennzeichnet durch interessantes Potenzial für die Sanierung und immobilienwirtschaftliche Aufwertung zum Verkauf an. Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Dachgeschoss. Darüber hinaus verfügt sie über einen angenehmen privaten Innenhof – ein besonders attraktives Merkmal für eine Immobilie im Stadtzentrum. Das Gebäude umfasst Flächen für gewerbliche Zwecke sowie Wohneinheiten und eignet sich dank seiner baulichen Aufteilung und Gesamtgröße für verschiedene Umgestaltungsprojekte. Eine ideale Gelegenheit für Investoren und Immobilienentwickler, mit der Möglichkeit, das Gebäude in mehrere unabhängige Einheiten aufzuteilen, die anschließend weiterverkauft oder vermietet werden können – auch im Bereich der touristischen Kurzzeitvermietung. Aufgrund seiner Eigenschaften und seiner Lage bietet das Objekt zudem eine interessante Gelegenheit für die Schaffung einer charmanten Unterkunftseinrichtung, beispielsweise eines Boutique-Hotels, Gästehauses oder eine konzipierte Lösung für das Gastgewerbe. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants und die wichtigsten Einrichtungen des Ortes bequem erreichbar. Gleichzeitig befinden sich der Gardasee und die Strände von Manerba nur wenige Minuten entfernt. Eine Immobilie mit vielfältigen Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten, ideal für alle, die ein interessantes Immobilienprojekt im Herzen der Valtenesi und in unmittelbarer Nähe zum Gardasee suchen.

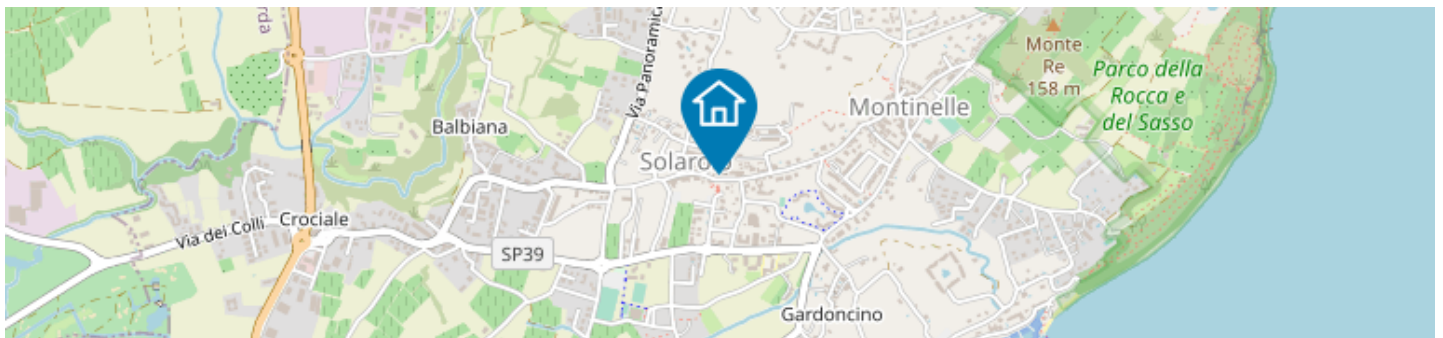
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 15	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 12,5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher