



Codice: **V003051**

PALAZZO IN CENTRO DA RISTRUTTURARE A MANERBA DEL GARDA

Piazza Aldo Moro Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
400.000€

Letti Bagni Commerciali



4



3



565 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Manerba del Garda, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un intero palazzo cielo-terra di ampie dimensioni, caratterizzato da interessanti potenzialità di recupero e valorizzazione immobiliare. La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli oltre a sottotetto e dispone di un piacevole cortile privato interno, elemento particolarmente interessante per un immobile situato nel centro del paese. Attualmente il fabbricato è composto da spazi a destinazione commerciale e unità abitative e, grazie alla sua conformazione e alle dimensioni complessive, si presta a differenti progetti di riqualificazione. Una soluzione ideale per investitori e operatori immobiliari, con possibilità di valutare la suddivisione in più unità indipendenti da destinare alla successiva rivendita oppure alla messa a reddito, anche attraverso locazioni turistiche. Per caratteristiche e posizione, l'immobile rappresenta inoltre un'interessante opportunità per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme, come boutique hotel, affittacamere o altra soluzione dedicata all'ospitalità. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente negozi, ristoranti e servizi del paese, mantenendo al tempo stesso una buona vicinanza al Lago di Garda e alle spiagge di Manerba. Una proprietà dalle molteplici possibilità di sviluppo, particolarmente indicata per chi ricerca un progetto immobiliare da valorizzare nel cuore della Valtenesi e a pochi minuti dal lago.

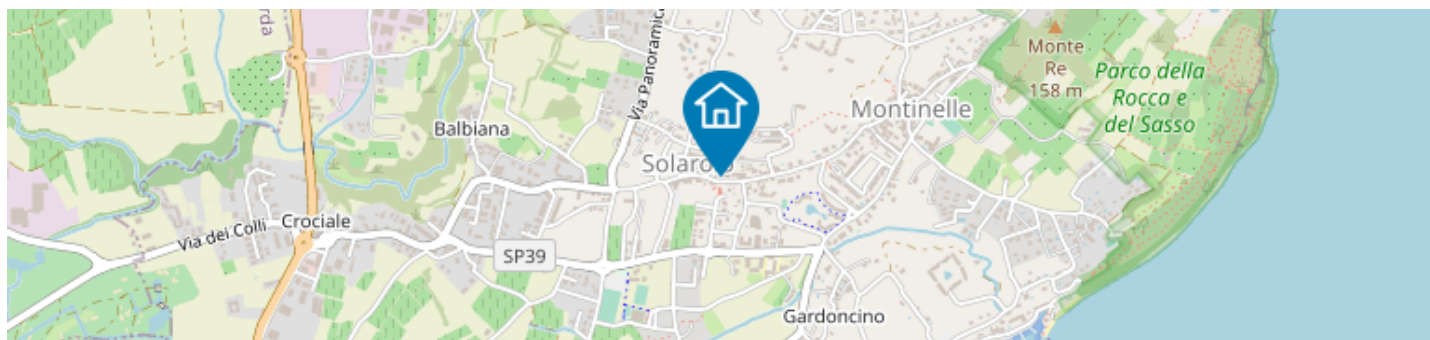
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 15	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 12,5	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone