



Code: [V003053](#)

ELEGANTE RESIDENZ MIT POOL IM HERZEN VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.150.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 360 mq Garten 900 mq

BESCHREIBUNG:

Großzügige Räume, Privatsphäre und eine hohe Vielseitigkeit zeichnen diese Villa aus. Eine vollständige Wohnlösung, die das Haupthaus mit einer unabhängigen Wohnung sowie angenehmen Außenbereichen mit privatem Schwimmpool verbindet. Die Villa erstreckt sich über mehrere versetzte Ebenen und bietet großzügige und stilvolle Räumlichkeiten. Im Erdgeschoss führt ein repräsentativer Eingangsbereich in den hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Kamin und elegantem Kachelofen, einer separaten Wohnküche mit direktem Zugang zum überdachten Außenbereich sowie einem Gästebad. Der Schlafbereich umfasst eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und großem privaten Badezimmer sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Bad en suite und Zugang zu einer großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger, ausgestatteter Hobby- und Aufenthaltsraum mit Kamin, ein vielseitig nutzbarer Raum, eine Waschküche sowie zwei geräumige Garagen. Mit der Villa verbunden, gleichzeitig jedoch vollkommen unabhängig, befindet sich eine separate Wohnung auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene liegen das Wohnzimmer und ein Badezimmer, während sich im Obergeschoss ein großes Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer befindet. Eine besonders vielseitige Lösung, ideal für Gäste, Familienangehörige oder Hauspersonal, wobei die vollständige Unabhängigkeit vom Haupthaus gewahrt bleibt. Im Außenbereich schaffen der gepflegte Garten, der überdachte Bereich und der große private Schwimmpool einen angenehmen Bereich für Entspannung und das Leben im Freien, in ruhiger und privater Umgebung. Die Immobilie liegt nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer komfortablen und dennoch vor Verkehr geschützten Lage. Eine seltene Immobilie in Bezug auf Privatsphäre, Großzügigkeit und Raumaufteilung, ideal für alle, die eine repräsentative Residenz am Gardasee suchen.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 21,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 2	Mq Garage: 91	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 32	Qm Balkone: 17	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 23,5
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ der Tresor	✓ Doppelbrille	✓ Doppelter Eintrag
✓ Elektrisches Tor	✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Satellitensystem
✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Tische im Freien	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Veranda
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool	



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher