



Codice: [V003053](#)

ELEGANTE RESIDENZA CON PISCINA NEL CUORE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.150.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 360 mq Giardino 900 mq

DESCRIZIONE:

Spazi generosi, riservatezza e grande versatilità caratterizzano questa villa, una soluzione residenziale completa che unisce l'abitazione principale a un appartamento indipendente e a piacevoli spazi esterni con piscina privata. La villa si sviluppa su più livelli sfalsati e presenta ambienti ampi e ricercati. Al piano terra un importante ingresso introduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata dal soggiorno con camino e raffinata stufa in maiolica, dalla cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno e da un bagno di servizio. La zona notte ospita una spaziosa master suite con cabina armadio e ampio bagno privato, oltre a una seconda camera matrimoniale con bagno en suite e accesso a una grande terrazza. Al piano interrato trovano spazio un'ampia taverna attrezzata con camino, una stanza polifunzionale, la lavanderia e due autorimesse di generose dimensioni. Collegato alla villa, ma al tempo stesso completamente autonomo, si trova inoltre un appartamento indipendente disposto su due livelli. Al piano d'ingresso sono presenti il soggiorno e un bagno, mentre il piano superiore accoglie una grande camera matrimoniale con bagno privato. Una soluzione particolarmente versatile, ideale per ospiti, familiari o personale di servizio, mantenendo la massima indipendenza rispetto all'abitazione principale. All'esterno, il giardino curato, il portico e la grande piscina privata creano un piacevole spazio dedicato al relax e alla vita all'aperto, in un contesto tranquillo e riservato. La proprietà si trova a pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, in posizione comoda ma protetta dal traffico. Una soluzione rara per privacy, ampiezza e articolazione degli spazi, ideale per chi desidera una residenza importante sul Lago di Garda.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 21,5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: 91	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 32	Mq Balconi: 17	Portici: 1	Mq Portici: 23,5
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone