



Code: **V003050**

KOMPLETTES GEBÄUDE FÜR BEHERBERGUNGZWECKE MIT INNENHOF IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
4.000.000€

Betten Kommerziell



18



1278 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda, innerhalb der Fußgängerzone und nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir einen bedeutenden, freistehenden Immobilienkomplex mit einer gewerblichen Gesamtfläche von ca. 1.300 m² zum Verkauf an. Die Immobilie umfasst 8 Wohnungen, 2 Ladeneinheiten, einen Hotelbereich mit 8 Zimmern, ein Lager, einen privaten Innenhof sowie Räumlichkeiten, die für einen historischen Gastronomiebetrieb vorgesehen sind, gekennzeichnet durch eine beachtliche Sitzplatzkapazität. Insgesamt verfügt der Komplex, einschließlich der Wohnungen und des Hotelbereichs, über 21 Schlafzimmer sowie die jeweiligen Wohnbereiche. Die Immobilie ist derzeit vermietet. Das bestehende Mietverhältnis nähert sich seinem regulären Vertragsende. Zu diesem Zeitpunkt können sowohl eine mögliche Fortführung mit dem derzeitigen Mieter als auch alternative Nutzungs- oder Bewirtschaftungskonzepte geprüft werden. Aufgrund seiner Größe, Lage und Aufteilung stellt der Komplex eine interessante Gelegenheit für Investoren und Betreiber aus den Bereichen Immobilien, Hotellerie und Gastronomie dar. Aus Gründen der Vertraulichkeit und zum Schutz der Privatsphäre des derzeitigen Mieters werden weitere Informationen, Unterlagen und wirtschaftliche Details ausschließlich nach direkter Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

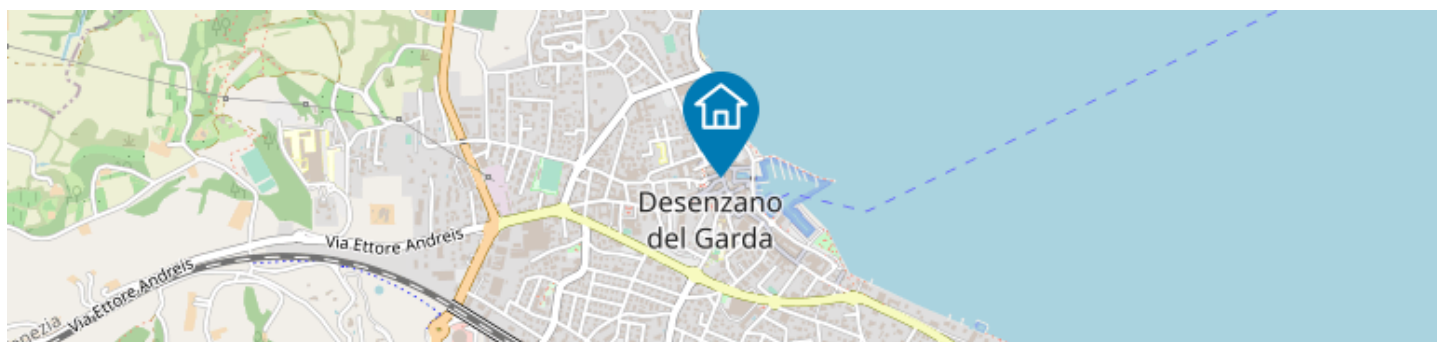
Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: -			Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 31,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 151	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -

INFORMAZIONI RISERVATE

Ubicazione, documentazione e dettagli economici disponibili previa manifestazione d'interesse.

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk ✓ Doppelter Eintrag ✓ Kamin ✓ Klimaanlage ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien ✓ Unabhängiger Eingang ✓ Veranda ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher