



Code: [V003021](#)

ELEGANTE WOHNUNG AUF ZWEI EBENEN MIT SWIMMINGPOOL IN LONATO DEL GARDA

Via Cà Nova Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
575.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



120 mq

BESCHREIBUNG:

In Centenaro, nur wenige Minuten von Desenzano del Garda entfernt, bieten wir eine großzügige und elegante Wohnung in einer ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool zum Verkauf an. Die Hauptwohnebene verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Wohnküche, zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer sowie drei Balkone mit schönem Blick ins Grüne. Eine interne Treppe führt in das obere Geschoss, wo sich ein reizvoller Dachboden mit sichtbaren Holzbalken und vielseitig nutzbaren Nebenräumen befindet, ideal als Entspannungsbereich, Arbeitszimmer oder Gästebereich. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist mit Parkettboden, Klimaanlage, autonomer Heizung, Alarmanlage und Fliegengittern ausgestattet. Eine großzügige Garage im Untergeschoss vervollständigt das Angebot. Eine besonders charmante Immobilie für alle, die großzügige Räume, Ruhe und hohen Wohnkomfort in unmittelbarer Nähe zum Gardasee suchen.

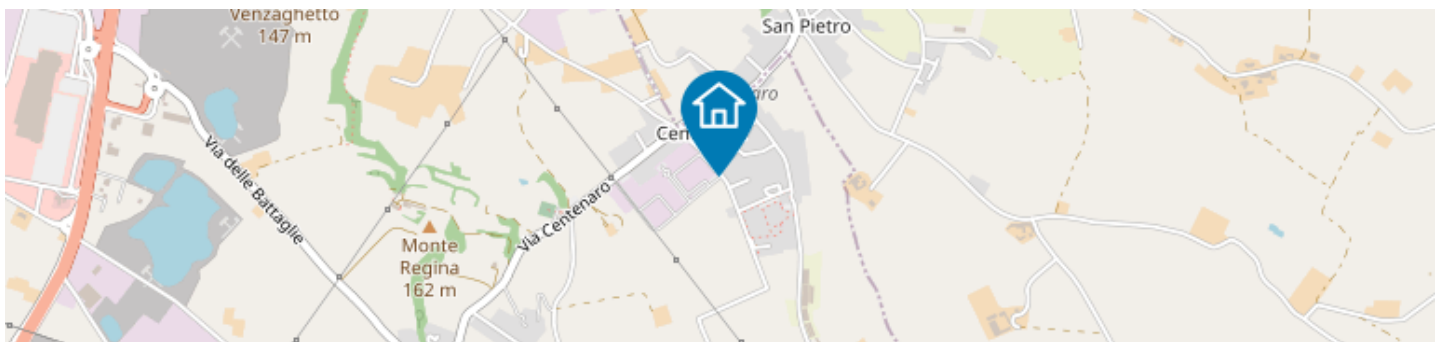
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C IPE-Minimum: 107,53		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 2	Mq Garage: 34	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 25	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich		Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich
			Jährliche Ausgaben: 2400



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk ✓ Diebstahlschutz ✓ Elektrisches Tor ✓ Klimaanlage ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem ✓ Schwimmbad ✓ Sicherheitstür ✓ Video-Gegensprechanlage ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher