



Codice: [V003050](#)

INTERO EDIFICIO TURISTICO-RICETTIVO CON CORTE A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
4.000.000€

Letti Commerciali

 18  1278 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, all'interno dell'isola pedonale e a pochi passi dal lago, proponiamo in vendita un importante compendio immobiliare cielo-terra di circa 1.300 mq commerciali. La proprietà comprende 8 appartamenti, 2 negozi, una porzione alberghiera con 8 camere, un magazzino, una corte interna di proprietà e spazi destinati a una storica attività di ristorazione, caratterizzata da un'importante capacità di coperti. Complessivamente, tra gli appartamenti e la parte alberghiera, il compendio dispone di 21 camere, oltre alle rispettive zone giorno. L'immobile è attualmente locato. Il rapporto locativo è prossimo alla naturale scadenza e, in tale occasione, potranno essere valutate sia l'eventuale prosecuzione con l'attuale conduttore sia differenti soluzioni di gestione e valorizzazione della proprietà. Per dimensioni, posizione e articolazione degli spazi, il compendio rappresenta un'interessante opportunità per investitori e operatori del settore immobiliare, turistico-ricettivo e della ristorazione. Per ragioni di riservatezza e nel rispetto della privacy dell'attuale conduttore, ulteriori informazioni, documentazione e dettagli economici verranno forniti esclusivamente a seguito di colloquio diretto.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

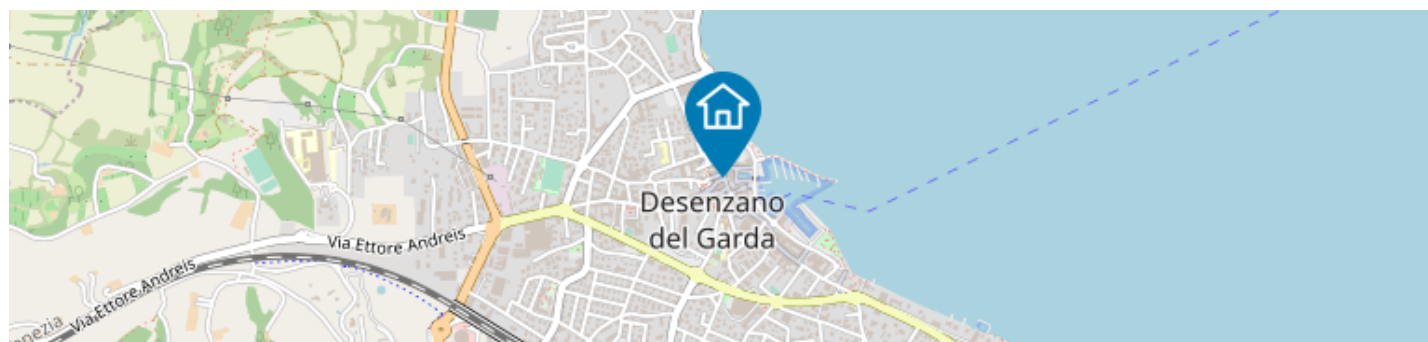
Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: -	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 31,5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 151	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

INFORMAZIONI RISERVATE

Ubicazione, documentazione e dettagli economici disponibili previa manifestazione d'interesse.

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone