



Код: [V003047](#)

ЭЛЕГАНТНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ ВСЕГО В 200 МЕТРАХ ОТ ОЗЕРА В MANERBA DEL GARDA

Via Gorizia 4 Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.890.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад

 2  2  145 mq  950 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 200 метрах от озера, в одном из самых престижных и востребованных районов Манерба-дель-Гарда, предлагается элегантная отдельно стоящая вилла новой постройки, расположенная в уединённом зелёном окружении, недалеко от озера и пляжей. Вилла расположена на просторном участке площадью около 950 кв. м, дополненном великолепным частным бассейном и просторными открытыми зонами, созданными для полноценного отдыха в тёплое время года. Большая крытая терраса является естественным продолжением гостиной и создаёт элегантное и уютное пространство, идеально подходящее для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятных вечеров в кругу семьи и друзей. Интерьеры отличаются современными линиями, обилием естественного света и большими панорамными окнами, которые визуальнo и функционально объединяют внутренние помещения с садом и бассейном, создавая гармоничную связь между интерьером и окружающим пространством. Дневная зона включает просторную гостиную с кухней открытой планировки, задуманную как современное и комфортное пространство для общения. Естественное освещение, гармоничные пропорции и виды на зелень создают изысканную и уютную атмосферу. Спальная зона включает две просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Функциональная и продуманная планировка обеспечивает высокий уровень комфорта и приватности. Вилла построена в соответствии с энергетическим классом A4 и сочетает высокое качество строительства, энергоэффективность и максимальный комфорт проживания. Дополняют объект гараж на два автомобиля, два дополнительных парковочных места, а также помещение, уже подготовленное для будущей установки лифта. Особый интерес представляет возможность расширения виллы примерно на 50 кв. м, что соответствует около 150 куб. м. В настоящее время проект находится на стадии согласования с соответствующим органом по

охране культурного наследия. Проект предусматривает возможность создания ещё двух спален, двух ванных комнат и великолепной панорамной террасы, значительно увеличивая потенциал объекта. Работы по расширению являются дополнительной опцией, а стоимость их реализации не входит в цену продажи. Современная и уединённая резиденция, в которой внутренние пространства естественным образом объединяются с садом и бассейном. Идеальное решение для тех, кто хочет наслаждаться жизнью на озере Гарда в атмосфере элегантности и спокойствия, в привилегированном месте всего в нескольких шагах от пляжей, озера и основных объектов инфраструктуры Манербы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4 IPE минимум: 47,46		Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 9	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 40	Парковочные места: 2	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 2	км пассажи: 40
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Ванные комнаты для инвалидов
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь