

Code: [V002083](#)

ELEGANTE VILLA AM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Grigolli Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.600.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 5	 240 mq	 660 mq

BESCHREIBUNG:

In einer einzigartigen Lage in der Nähe des Gardasees und der schönen Promenade von Desenzano del Garda, die zum Stadtzentrum führt, bieten wir eine elegante Villa auf drei Ebenen mit internem Aufzug zum Verkauf an, die sich durch einen schönen Seeblick und große Räume auszeichnet. Das Haus, mit Liebe zum Detail und mit ausgezeichneten Oberflächen, besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer, separate Küche, Abstellraum und ein erstes Bad mit Dusche. Da es sich um ein Hochparterre handelt, kann man bereits vom Wohnbereich und vom Esszimmer, die beide über einen Zugang zu den Terrassen verfügen, einen wunderschönen Blick auf den See genießen. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Doppelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und zwei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und direktem Zugang zu den Terrassen mit Seeblick. Im Untergeschoss befinden sich mehrere Räume, die momentan als Abstellraum, Fitnessraum, Studio und Waschküche genutzt werden, sowie eine Garage, in der problemlos zwei Autos Platz finden. Prestigeträchtige Immobilie in exklusiver Lage, die sich auch durch einen privaten, gepflegten Garten auszeichnet. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

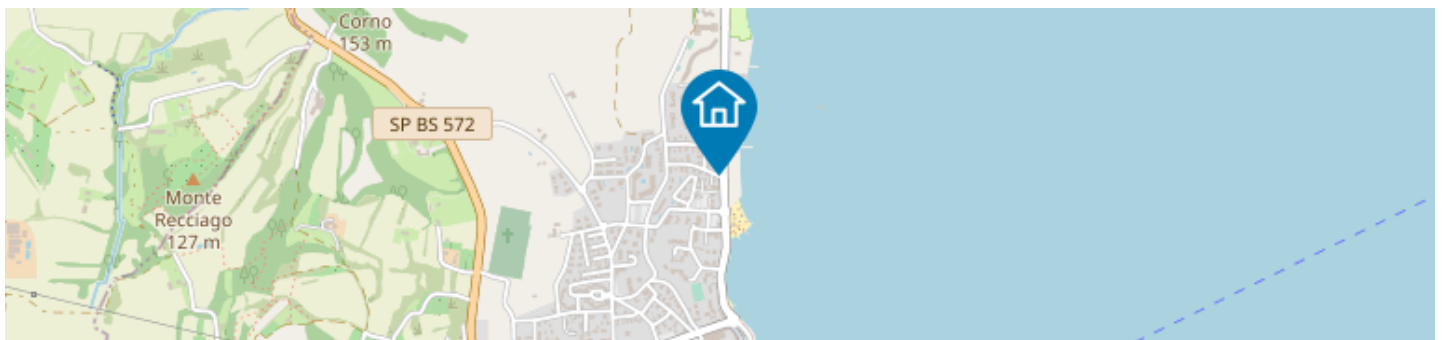
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12	Stock: 0,5	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 40	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 14	Qm Balkone: 20	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Autopassage	✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ der Tresor
✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Kamin
✓ Klimaanlage	✓ Satellitensystem	✓ Sicherheitstür	✓ Tische im Freien	✓ Unabhängiger Eingang
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool	✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher