



Code: **V001703**

GROSSZÜGIGER TEIL EINES HISTORISCHEN LANDHAUSES MIT 3.900 M² PRIVATGRUNDSTÜCK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Montonale Alto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
650.000€

Kommerziell Garten

 690 mq  3900 mq

BESCHREIBUNG:

In der ländlichen Umgebung von Desenzano del Garda, in ruhiger und privater Lage inmitten der Weinberge des Lugana DOC, bieten wir einen großzügigen Teil eines historischen Landhauses aus dem 18. Jahrhundert zum Verkauf an, das vollständig saniert werden muss. Die Immobilie verfügt über ca. 900 m² Gewerbefläche und umfasst das Hauptgebäude mit drei oberirdischen Geschossen sowie einem Untergeschoss. Hinzu kommen ehemalige Stallungen und Lagerräume für landwirtschaftliche Geräte, die interessante Möglichkeiten zur Sanierung und Neugestaltung bieten. Besonders hervorzuheben ist die großzügige private Außenfläche von ca. 3.900 m², die das Anwesen zusätzlich aufwertet und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für weitläufige Grünbereiche bietet. Es besteht zudem die Möglichkeit, den angrenzenden Gebäudeteil zu erwerben und den gesamten Immobilienkomplex wieder zusammenzuführen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Projektlösung. Die Abbildungen sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

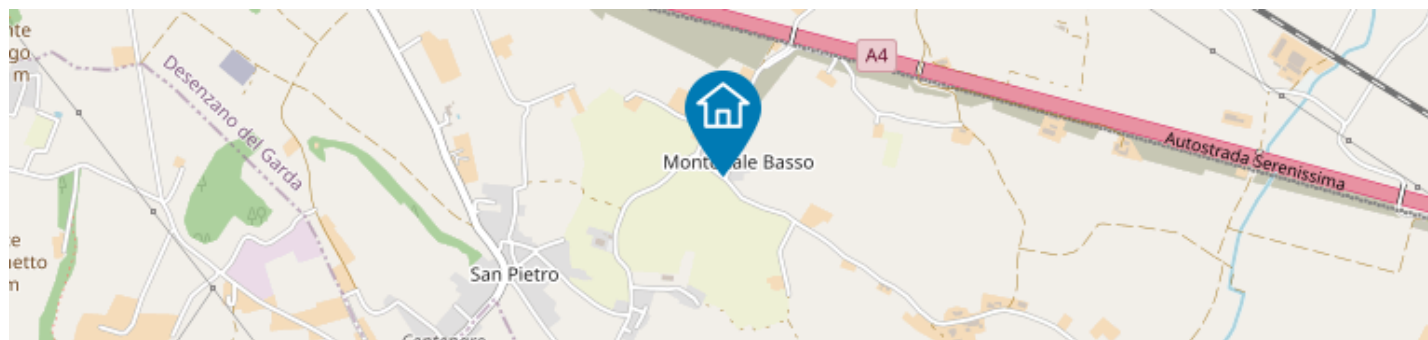
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: rustikal
Grad: mittelmäßig	Position: Kampagne	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 16,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher