



Code: [V001079](#)

TEIL EINES HISTORISCHEN LANDHAUSES INMITTEN DER LUGANA-WEINBERGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Montonale Alto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
800.000€

Kommerziell

Garten

750 mq

1500 mq

BESCHREIBUNG:

Im grünen Hinterland von Desenzano del Garda, umgeben von den Weinbergen des Lugana DOC, bieten wir einen charmanten Teil eines historischen Landhauses aus dem 18. Jahrhundert zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in ruhiger, leicht erhöhter Lage, nur wenige Kilometer vom Gardasee und vom Zentrum von Desenzano entfernt. Die Immobilie verfügt über ca. 950 m² Gewerbefläche und umfasst das über mehrere Ebenen angelegte Hauptgebäude mit einem eindrucksvollen Gewölbeportikus, an dem noch Spuren historischer Fresken erhalten sind, sowie eine separate Scheune im privaten Innenhof. Eine angrenzende historische Kapelle verleiht dem Anwesen zusätzlichen Charakter. Zum Eigentum gehören außerdem ca. 1.500 m² private Außenfläche. Eine Immobilie mit besonderem Charme und interessantem Potenzial für ein anspruchsvolles Sanierungs- und Aufwertungsprojekt. Es besteht zudem die Möglichkeit, den angrenzenden Gebäudeteil zu erwerben und somit den gesamten historischen Komplex wieder zusammenzuführen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Projektlösung. Die Abbildungen sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

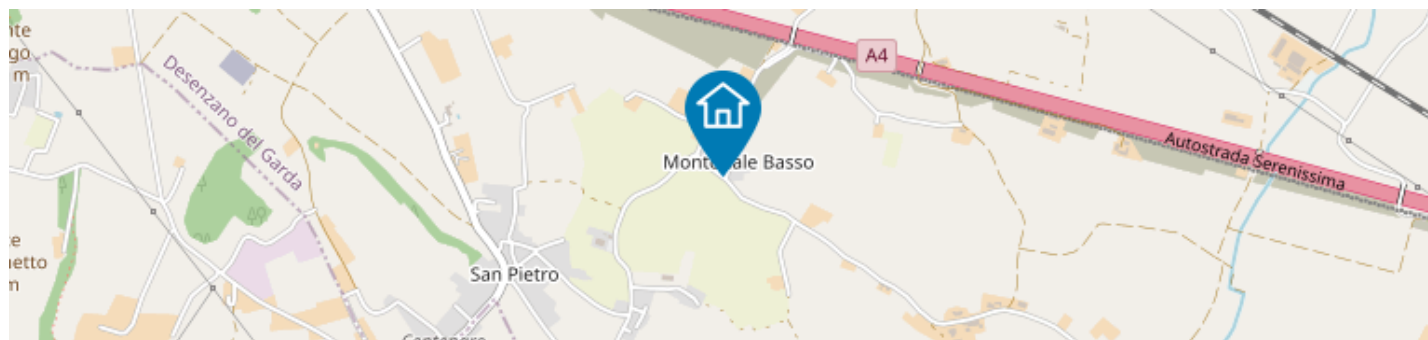
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: rustikal
Grad: mittelmäßig	Position: Kampagne	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 10	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher