

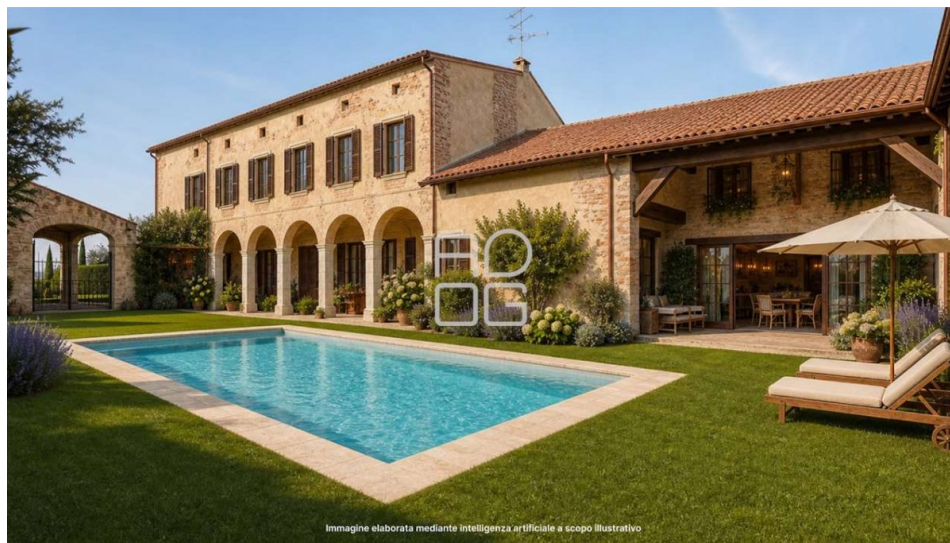


Immagine elaborata mediante intelligenza artificiale a scopo illustrativo



Codice: [V001079](#)

PORZIONE DI CASALE STORICO TRA I VIGNETI DEL LUGANA A DESENZANO DEL GARDA

Via Montonale Alto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
800.000€

Commerciali

Giardino



750 mq



1500 mq

DESCRIZIONE:

Nel verde dell'entroterra di Desenzano del Garda, circondata dai vigneti del Lugana DOC, proponiamo un'affascinante porzione di antico casale settecentesco da ristrutturare, situata in posizione tranquilla e leggermente collinare, a pochi chilometri dal lago e dal centro. La proprietà sviluppa circa 950 mq commerciali e comprende la dimora principale su più livelli, caratterizzata da un suggestivo porticato voltato con tracce di antichi affreschi, oltre a un fienile indipendente inserito nella corte privata. A rendere ancora più particolare il contesto contribuisce la presenza di un'antica chiesetta adiacente. Completano la proprietà circa 1.500 mq di area esterna privata. Una soluzione ricca di fascino e potenzialità, ideale per un importante progetto di recupero e valorizzazione. Possibilità di acquistare anche la porzione adiacente, ricomponendo l'intero complesso storico. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

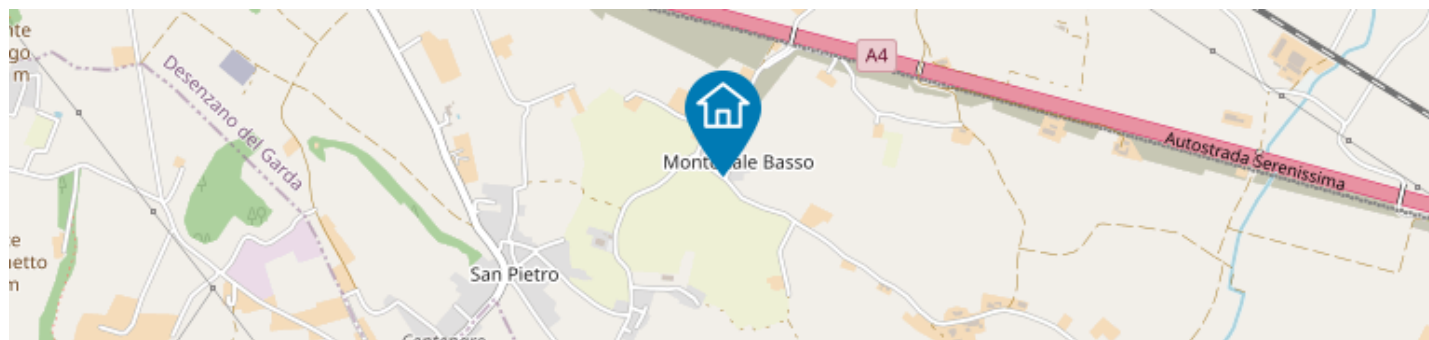
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Rustico
Grado: Medio	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 10	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone