



Код: [V003022](#)

## СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ САДОМ В ЭЗЕНТЕ-ДИ-ЛОНАТО В LONATO DEL GARDA

Via Malocco Sopra 15 Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**890.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



215 mq



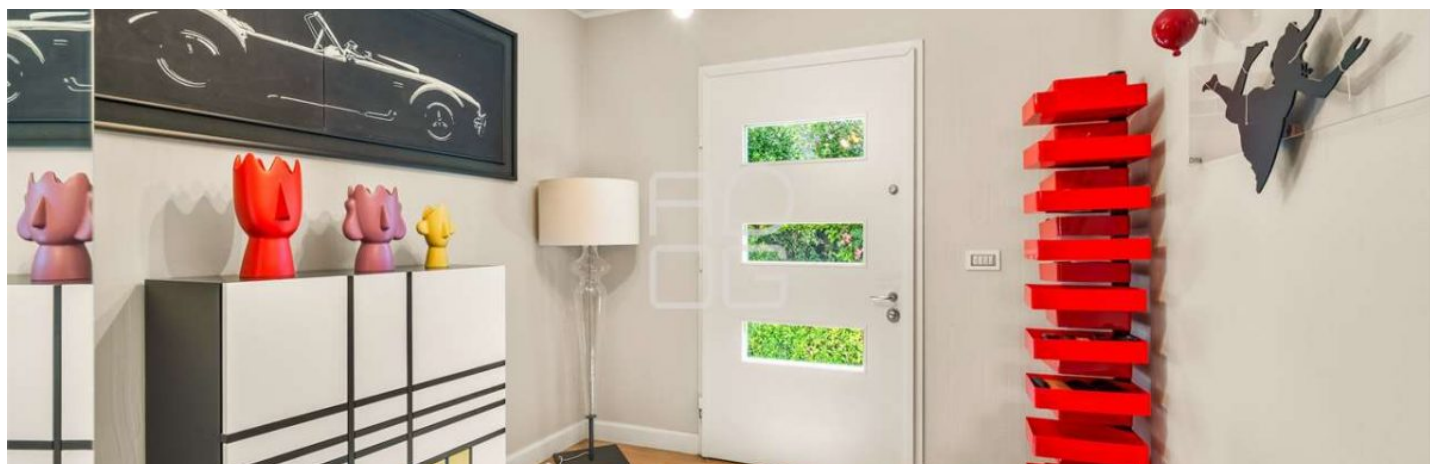
383 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Эзенте, холмистой фракции Лонато-дель-Гарда, эта отдельно стоящая вилла расположена в зелёном и тихом жилом районе, в стороне от главной дороги и преимущественно в окружении престижных вилл. Сад, спроектированный Paghera, окружает дом и защищает его от посторонних взглядов, создавая ощущение приватности и уединения. Вилла была построена в 2012 году и содержится в безупречном состоянии. Общая коммерческая площадь составляет около 380 кв. м, распределённых на нескольких уровнях. На первом этаже расположена жилая зона с гостиной и кухней с островом, пеллетным камином с внешней загрузкой, дубовым полом, керамикой Calacatta и дизайнерской мебелью, выполненной на заказ. Две крытые террасы с электрическими маркизами естественно продолжают пространство дома на улицу. Второй этаж отведён под ночную зону, которую можно отделить дверью. Главная спальня располагает гардеробной и просторной собственной ванной комнатой с двойной раковиной и душем. На этом же уровне находятся ещё две спальни, вторая ванная комната с ванной и большая лоджия с видом на зелень и холмы. На нижнем уровне расположены прачечная, техническое помещение, кабинет, офис, ванная комната с душем, зона тренажёрного зала и впечатляющий кинозал со звукопоглощающей отделкой и аудиосистемой высокого уровня. Просторный двойной гараж завершает состав недвижимости. Энергоэффективность класса A4, тёплые полы, канальная система кондиционирования, сигнализация с удалённым видеонаблюдением, центральная система пылеудаления, москитные сетки, противоударное остекление, аккумуляторные батареи на 15 кВт и программируемая система защиты от комаров делают виллу эффективной и полностью готовой для проживания. Всего 7 минут до центра Лонато и основных сервисов, около 15 минут до Дезенцано и озера: современный дом для семьи, которая ищет качество, приватность и ежедневный комфорт рядом с озером Гарда.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |                             |                                              |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A4 | <b>IPE минимум:</b> -       | <b>Обогрев:</b> Автономное                   | <b>государственный:</b> Отличное |
| <b>степень:</b> Элегантный        | <b>Должность:</b> На холме  | <b>Панорама:</b> Открытый                    | <b>ориентация:</b> -             |
| <b>Номера:</b> 11,5               | <b>План:</b> -              | <b>Планы строительства:</b> 2                | <b>Внутренние уровни:</b> 3      |
| <b>Гараж:</b> 1                   | <b>Мq Гараж:</b> 32         | <b>Парковочные места:</b> -                  | <b>Террасы:</b> 1                |
| <b>км Террасы:</b> 26,5           | <b>Кв. Балконы:</b> -       | <b>пассажи:</b> 2                            | <b>км пассажи:</b> 30            |
| <b>Сад:</b> Собственный           | <b>Тип кухни:</b> Отдельная | <b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная | <b>Ежегодные расходы:</b> -      |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь