



Code: [V003045](#)

FREISTEHENDE VILLA MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Cabasse Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 4	 220 mq	 1300 mq

BESCHREIBUNG:

In Padenghe sul Garda, in ruhiger Hanglage inmitten einer grünen Umgebung, bieten wir eine freistehende Villa mit herrlichem, unverbaubarem Blick auf den Gardasee an. Die Hauptwohnebene verfügt über einen Eingangsbereich, der in den hellen Wohnbereich führt. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, von der aus sich der wunderschöne Blick auf den See genießen lässt. Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen weiteren, separaten Wohnbereich, der derzeit mit Räumen ausgestattet ist, die als Arbeitszimmer oder Taverne genutzt werden können. Dieser Bereich ist über eine Innen- und Außentreppe mit dem Untergeschoss verbunden. Dort befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Nebenräume und ein Flur, eine separate Küche sowie ein zweiter Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit traumhaftem Seeblick. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohneinheiten – in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Das Anwesen ist von einem etwa 1.300 m² großen Privatgarten umgeben und liegt in einer ruhigen, gepflegten und grünen Umgebung. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage im Untergeschoss. Die Zufahrt erfolgt über eine gemeinsame Privatstraße mit einer benachbarten Villa. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

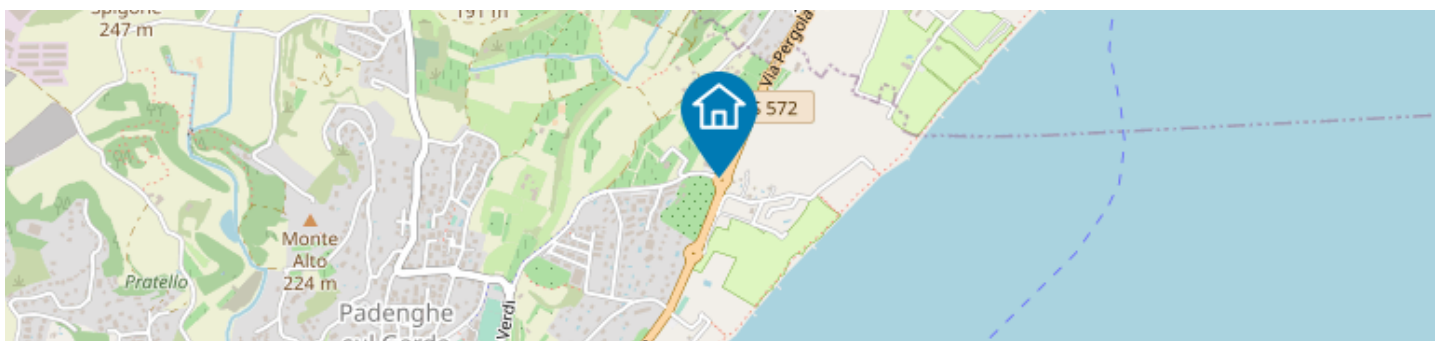
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 57	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 19,5	Qm Balkone: 4	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 19,5
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug ✓ Doppelbrille ✓ Elektrisches Tor ✓ Kamin ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz ✓ Sicherheitstür ✓ Veranda ✓ Video-Gegensprechanlage ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher