



Code: [V003022](#)

ZEITGENÖSSISCHE VILLA MIT PRIVATEM GARTEN IN ESENTA DI LONATO IN LONATO DEL GARDA

Via Malocco Sopra 15 Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
890.000€

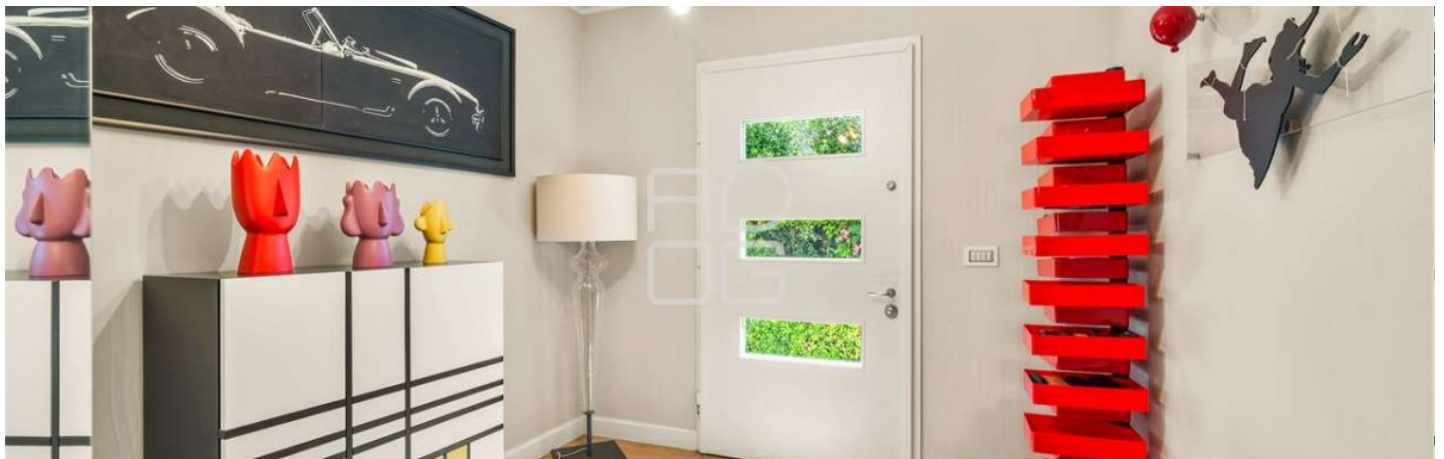
Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 215 mq	 383 mq

BESCHREIBUNG:

In Esenta, einem hügeligen Ortsteil von Lonato del Garda, befindet sich diese freistehende Villa in einer grünen und ruhigen Wohnlage, etwas zurückversetzt von der Hauptstraße und größtenteils umgeben von hochwertigen Villen. Der von Paghera gestaltete Garten umrahmt das Haus und schützt es vor Einblicken, wodurch eine private und geschützte Atmosphäre entsteht. Die Villa wurde 2012 erbaut und mit außergewöhnlicher Sorgfalt instand gehalten. Sie bietet rund 380 m² Verkaufsfläche, verteilt auf mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt der Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche mit Kochinsel, Pelletkamin mit externer Befüllung, Eichenholzboden, Calacatta-Keramik und maßgefertigten Designmöbeln. Die beiden Portiken, geschützt durch elektrische Markisen, erweitern das Wohnen harmonisch nach draußen. Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und kann durch eine Tür abgetrennt werden. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein großzügiges privates Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Bad mit Badewanne und eine weitläufige Loggia mit Blick ins Grüne und auf die Hügel vervollständigen diese Ebene. Im Untergeschoss befinden sich Waschküche, Technikraum, Arbeitszimmer, Büro, Bad mit Dusche, Fitnessbereich und ein eindrucksvoller Kinoraum mit schallabsorbierender Ausstattung und hochwertigem Audiosystem. Eine breite Doppelgarage rundet die Immobilie ab. Energieklasse A4, Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage, Alarmanlage mit fernsteuerbaren Kameras, zentrale Staubsaugeranlage, Insektenschutzgitter, einbruchhemmende Verglasung, 15-kW-Speicherbatterien und ein programmierbares Anti-Mücken-System machen die Villa effizient und sofort bezugsbereit. Nur 7 Minuten vom Zentrum von Lonato und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, rund 15 Minuten von Desenzano und dem See: ein zeitgenössisches Zuhause für eine Familie, die Qualität, Privatsphäre und täglichen Komfort in der Nähe des Gardasees sucht.

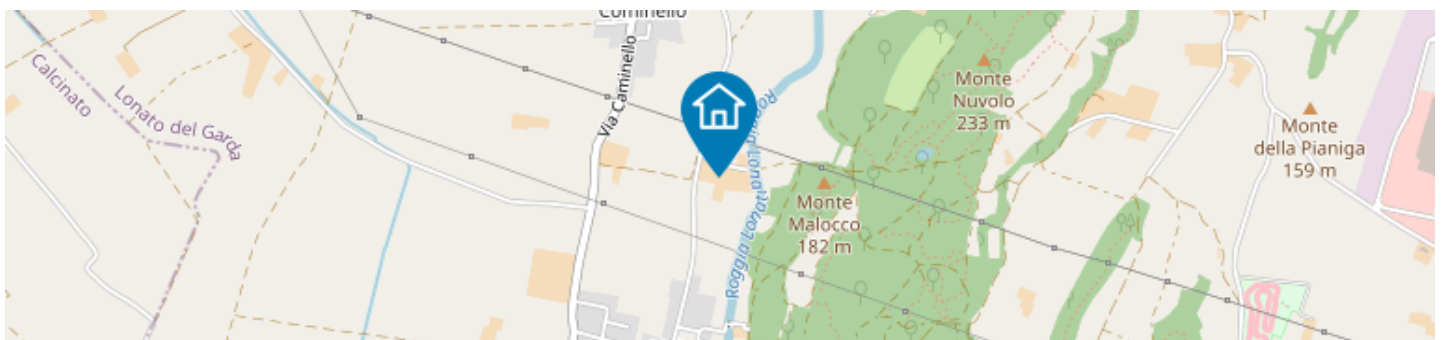
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 32	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 26,5	Qm Balkone: -	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 30
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher