

Codice: [V003045](#)

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA A PADENGHE SUL GARDA

Via Cabasse Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
2.200.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 4  4  220 mq  1300 mq

DESCRIZIONE:

A Padenghe sul Garda, in posizione collinare e inserita in un contesto tranquillo e verdeggiante, proponiamo villa singola con stupenda vista aperta sul lago. L'abitazione principale si sviluppa con ingresso su una luminosa zona giorno, collegata a un'ampia terrazza che consente di apprezzare l'ampia vista lago; completa il piano una cucina separata, una camera matrimoniale e un bagno. Separatamente, è presente un'ulteriore unità, attualmente organizzata con ambienti utilizzabili come studio o taverna, collegata tramite scala interna ed esterna al piano inferiore, dove si trovano altre due camere, due bagni, vani accessori e disimpegno, una cucina separata e una seconda zona giorno con accesso a una terrazza con stupenda vista sul lago. Grazie alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta sia come abitazione unifamiliare sia come soluzione suddivisibile in due unità, in una delle zone più richieste del lago di Garda. La proprietà è circondata da circa 1.300 mq di giardino privato, inserito in un contesto riservato e immerso nel verde. Completano la soluzione un ampio box al piano sottostante e l'accesso avviene tramite strada in comune con un'altra villa. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.

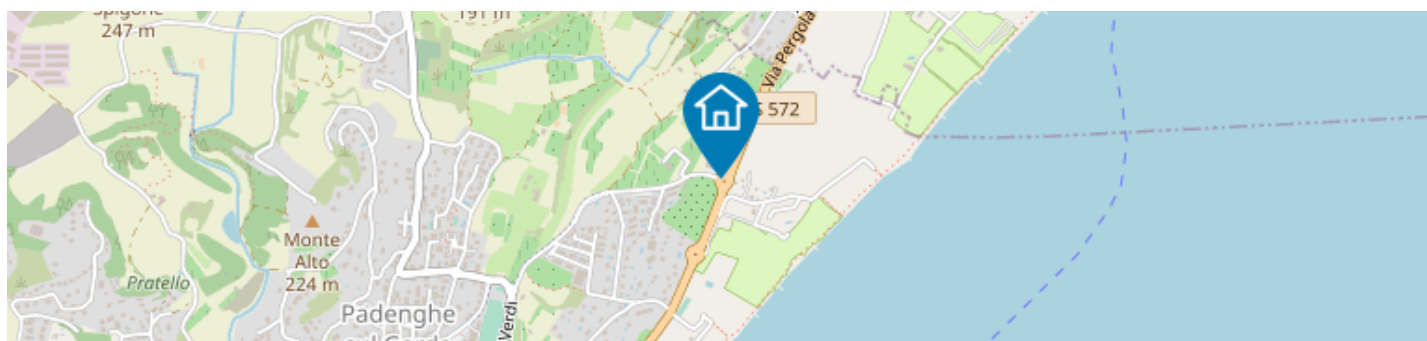
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 57	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 19,5	Mq Balconi: 4	Portici: 1	Mq Portici: 19,5
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata ✓ Camino ✓ Cancelli Elettrici ✓ Canna Fumaria ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia ✓ Porta Blindata ✓ Ripostiglio ✓ Veranda ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone