



Codice: [V003022](#)

VILLA CONTEMPORANEA CON GIARDINO PRIVATO A ESENTA DI LONATO A LONATO DEL GARDA

Via Malocco Sopra 15 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
890.000€

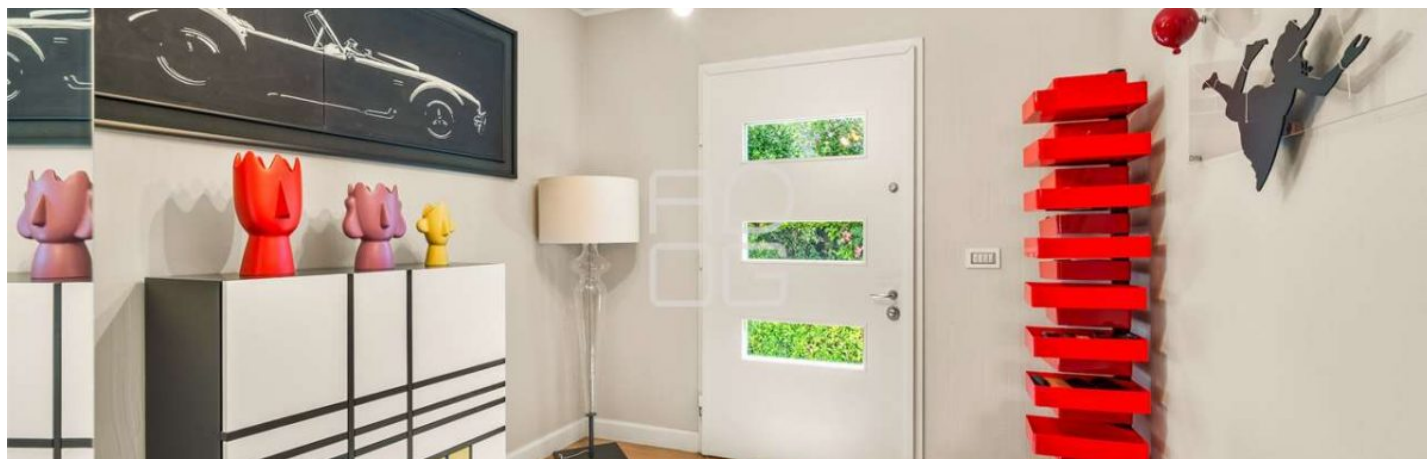
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 215 mq	 383 mq

DESCRIZIONE:

A Esenta, frazione collinare di Lonato del Garda, questa villa singola si inserisce in una zona residenziale verde e silenziosa, defilata dalla via principale e composta in gran parte da ville di pregio. Il giardino, progettato da Paghera, circonda la casa e la protegge dagli affacci, creando una dimensione privata e riservata. La villa, realizzata nel 2012 e mantenuta con cura impeccabile, sviluppa circa 380 mq commerciali su più livelli. Al piano terra la zona giorno accoglie con soggiorno e cucina con isola, camino a pellet con carico esterno, pavimento in rovere, ceramica Calacatta e arredi su misura di design. I due portici, schermati da tende elettriche, prolungano la vita della casa verso l'esterno. Il piano primo è dedicato alla zona notte, separabile da una porta. La suite padronale dispone di cabina armadio e ampio bagno privato con doppio lavabo e doccia. Completano il livello due camere, un secondo bagno con vasca e una loggia generosa affacciata sul verde e sulle colline. Il piano sottostrada ospita lavanderia, locale tecnico, studio, ufficio, bagno con doccia, palestra e una sala cinema di forte impatto, con trattamento fonoassorbente e impianto audio di alto livello. L'autorimessa doppia in larghezza completa la proprietà. Classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, aria canalizzata, allarme con videocamere da remoto, aspirazione centralizzata, zanzariere, vetri antisfondamento, batterie di accumulo da 15 kW e sistema antizanzare programmabile rendono la villa efficiente e pronta da vivere. A 7 minuti da Lonato centro e dai servizi, a circa 15 minuti da Desenzano e dal lago: una casa contemporanea pensata per una famiglia che cerca qualità, privacy e comfort quotidiano vicino al Garda.

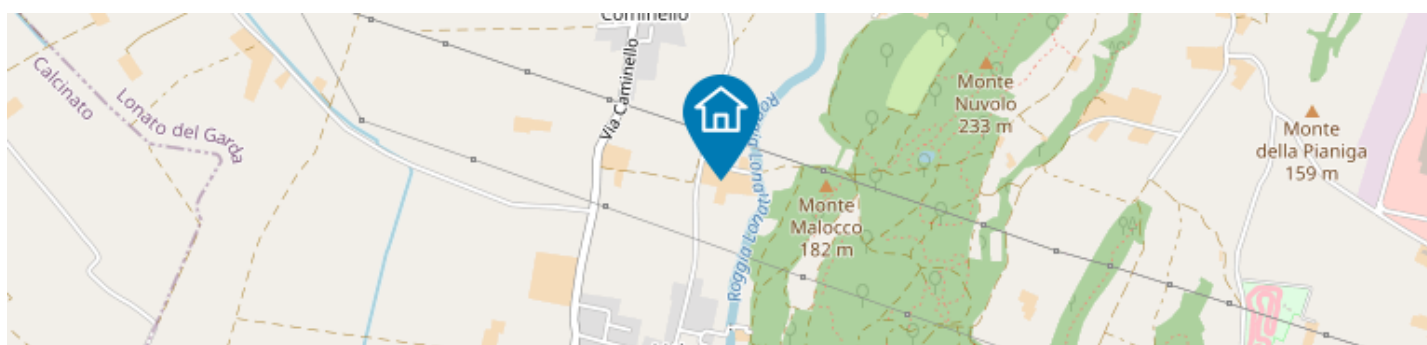
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 11,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 32	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 26,5	Mq Balconi: -	Portici: 2	Mq Portici: 30
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone