



Code: [V003044](#)

PANORAMA-PENTHOUSE IN DER ALTSTADT VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.250.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



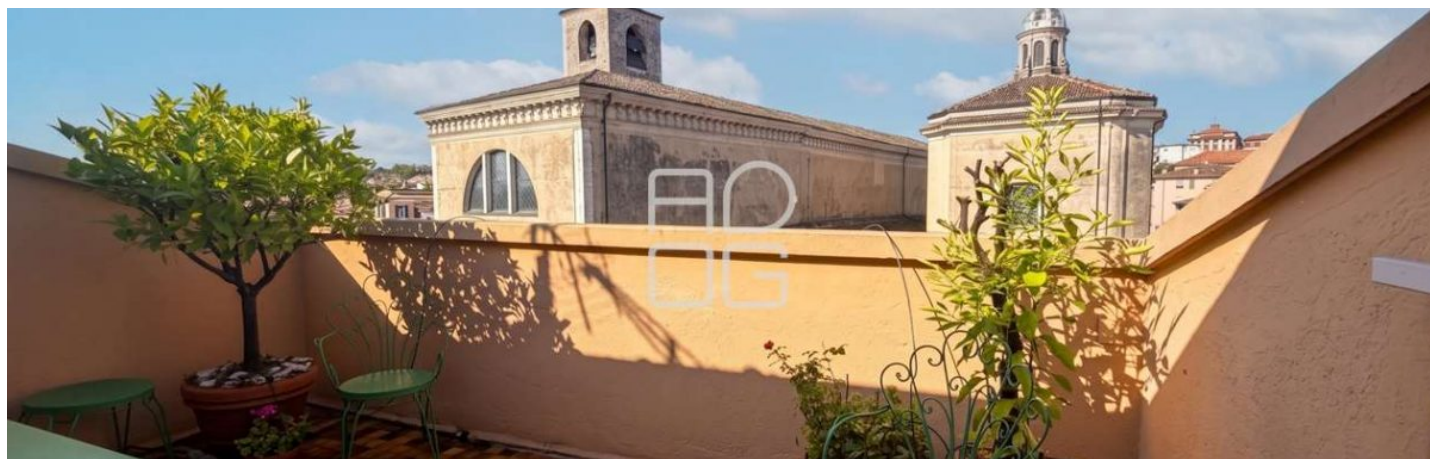
240 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda bieten wir ein prestigeträchtiges Penthouse auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Die Immobilie ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und zeichnet sich durch einen außergewöhnlichen Blick auf den Gardasee aus. Im oberen Geschoss befindet sich der helle Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Salon, einer separaten Wohnküche und einem Gäste-WC. Die Räume öffnen sich zu zwei Panoramaterrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 50 m², die sich ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente und als Sonnenterrasse eignen. Im unteren Geschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer und eigenem Badezimmer, zwei weiteren Doppelzimmern, einem zweiten Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einem Abstellraum. Ergänzt wird diese Etage durch ein Arbeitszimmer mit Bücherregal, das mit der Wohnung verbunden ist, zugleich jedoch über einen separaten Eingang verfügt. Der doppelte Zugang ermöglicht somit die Einrichtung einer privaten Praxis oder eines vollständig unabhängigen Arbeitsbereichs, ohne die Privatsphäre des Wohnbereichs zu beeinträchtigen. Die großzügigen Flächen, die bewohnbaren Terrassen, die zentrale Lage und der eindrucksvolle Seeblick machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Desenzano del Garda.

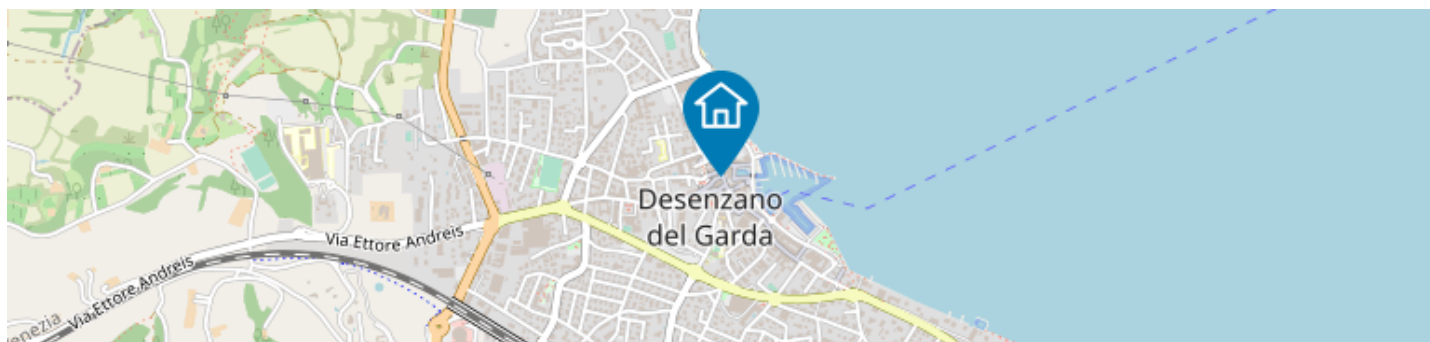
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G IPE-Minimum: -		Heizung: Zentralheizung	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12	Stock: 3	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 50	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein		Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 6000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher