

Codice: **V003044**

ATTICO PANORAMICO NEL CENTRO STORICO DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.250.000€

Letti Bagni Commerciali



3



3



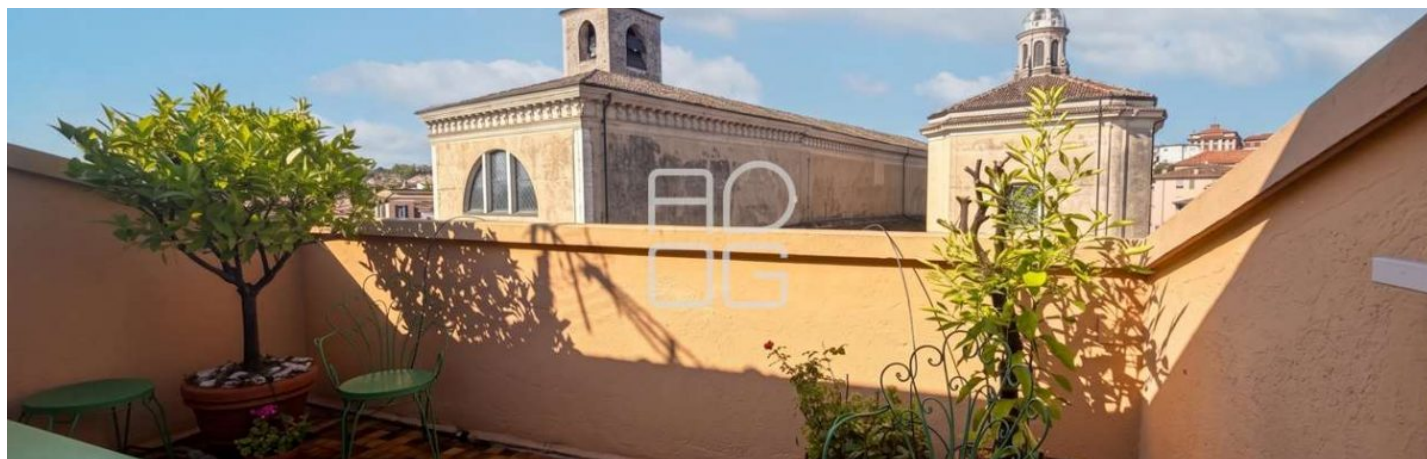
240 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, proponiamo un prestigioso attico disposto su due livelli, servito da ascensore e caratterizzato da una straordinaria vista sul Lago di Garda. Il piano superiore ospita la luminosa zona giorno, composta da un ampio salone, cucina separata e abitabile e bagno di servizio. Gli ambienti si aprono su due terrazze panoramiche, per una superficie complessiva di circa 50 mq, ideali per pranzi all'aperto, momenti di relax e solarium. Al piano inferiore si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera padronale con sala da bagno, due ulteriori camere matrimoniali, un secondo bagno, lavanderia e ripostiglio. Completa il piano uno studio con libreria, collegato all'abitazione ma dotato di ingresso indipendente. Il doppio accesso consente quindi di ricavare uno studio professionale o uno spazio di lavoro completamente autonomo, mantenendo piena privacy rispetto alla parte residenziale. Le ampie metrature, le terrazze abitabili, la posizione centrale e l'importante vista lago rendono questa proprietà una soluzione rara nel panorama immobiliare di Desenzano del Garda.

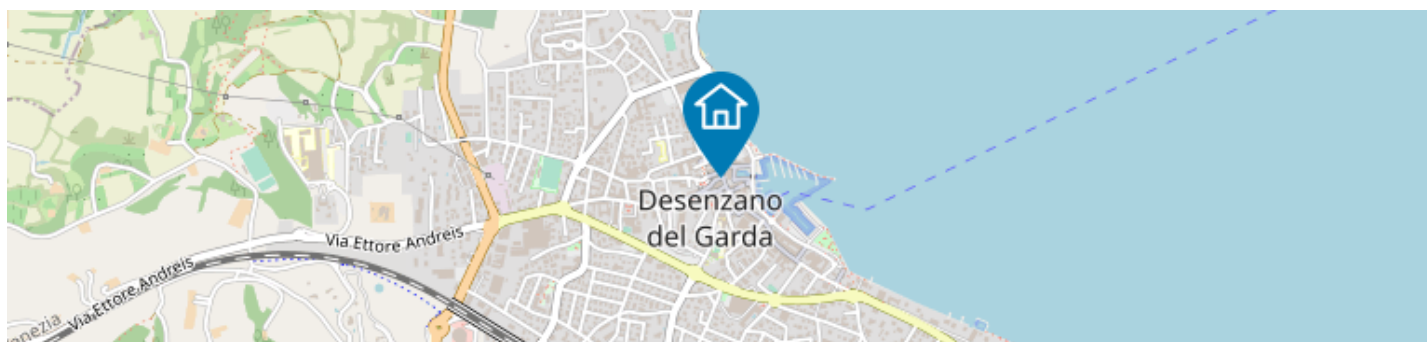
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 12	Piano: 3	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 50	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 6000



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone