



Code: [V003043](#)

ELEGANTE FREISTEHENDE VILLA IM GRÜNEN IN LONATO DEL GARDA

Via Ondeì Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.990.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 1	 3	 160 mq	 1200 mq

BESCHREIBUNG:

Ein Zuhause für alle, die Privatsphäre, großzügige Wohnflächen und eine reizvolle Naturlandschaft suchen. Diese elegante, freistehende Villa befindet sich in ruhiger Hanglage, umgeben von einem weitläufigen Privatgarten und mit schönen Blicken auf den Gardasee. Der Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohnbereich, dessen Mittelpunkt ein stilvoller Kamin bildet. Das Esszimmer sowie die geräumige Wohnküche mit ihrer charakteristischen Galerie schaffen eine warme und funktionale Atmosphäre – ideal sowohl für den Alltag als auch für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit einem großzügigen Hauptschlafzimmer und einem privaten Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das besondere Highlight dieser Etage ist die Panoramaterrasse – ein geschützter Außenbereich mit herrlichem Blick auf den Gardasee. Dank der großzügigen Raumaufteilung kann bei Bedarf problemlos ein zweites Schlafzimmer geschaffen werden. Das Untergeschoss bietet vielseitig nutzbare Räume, darunter eine gemütliche Taverne, zwei großzügige Mehrzweckräume, zwei Badezimmer, eine Waschküche sowie einen Keller. Diese Flächen eignen sich ideal als zusätzliche Schlafzimmer, Homeoffice, Fitnessraum oder Hobbybereich. Der gepflegte Privatgarten umgibt die Villa und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, wodurch die Immobilie zusätzlich aufgewertet wird. Eine ideale Immobilie für alle, die ein unabhängiges Zuhause mit viel Privatsphäre, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und einem naturnahen Wohnumfeld mit schönem Blick auf den Gardasee suchen.

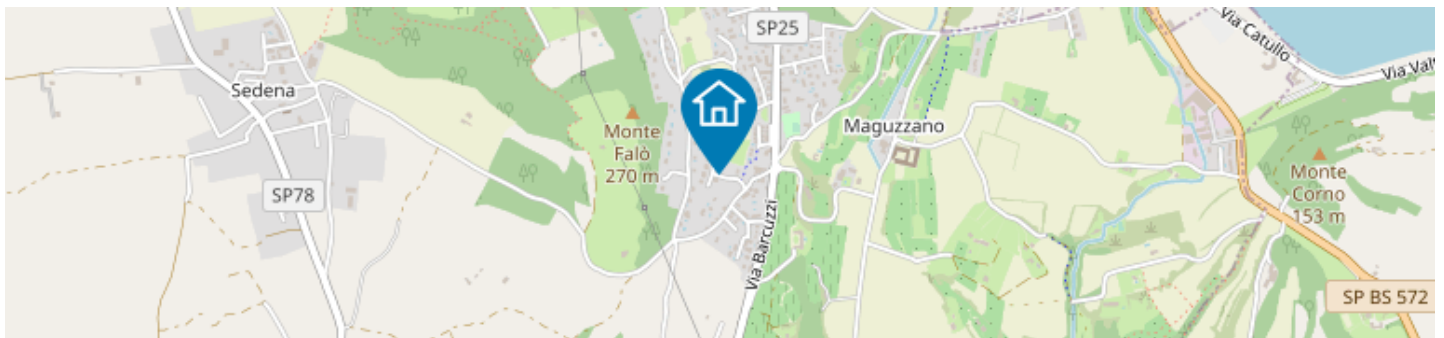
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 22	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 47
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher