abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003043

SIGNORILE VILLA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE A LONATO DEL GARDA

Via Ondei Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.800.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
1	3	160 mq	1200 mq

DESCRIZIONE:

Una casa pensata per chi cerca privacy, spazi generosi e un contesto naturale di grande fascino. Questa villa indipendente sorge in una tranquilla zona collinare, circondata da un importante giardino di proprietà e caratterizzata da piacevoli aperture sul lago. L'ingresso accompagna nella zona living, dove il camino diventa il punto centrale dell'ampio soggiorno. La sala da pranzo e la cucina abitabile, arricchita da un particolare soppalco, completano un ambiente accogliente e funzionale, ideale sia per la quotidianità sia per ricevere ospiti. Sullo stesso piano è presente un bagno. La zona notte, al piano superiore, ospita una grande camera matrimoniale con bagno privato dotato di vasca e doccia. Il vero valore aggiunto del piano è la terrazza panoramica: uno spazio esterno riservato da vivere durante la bella stagione, con scorci aperti verso il lago. La metratura e la disposizione consentono, se necessario, la realizzazione di una seconda camera. Al livello seminterrato trovano posto ambienti accessori particolarmente ben sfruttabili: una taverna, due locali di ampia dimensione, due bagni, lavanderia e cantina. Spazi che possono adattarsi con facilità alle esigenze della famiglia, diventando camere supplementari, studio professionale, palestra o area hobby. Il giardino circonda la villa e offre la possibilità di creare una piscina, rendendo la proprietà ancora più completa. Una proposta ideale per chi desidera una dimora indipendente, riservata e flessibile, a contatto con il verde ma con una vista che regala un carattere speciale alla casa.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

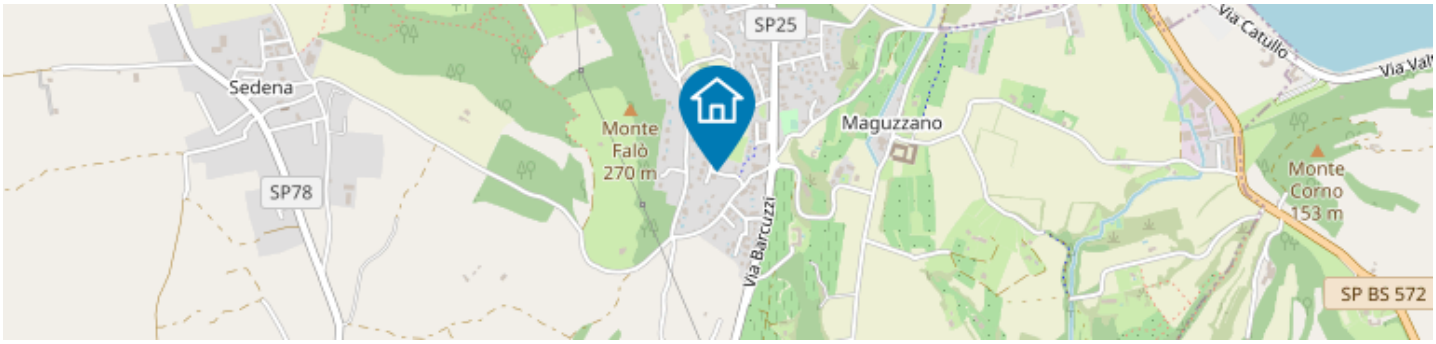
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 8,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 22	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 47
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone