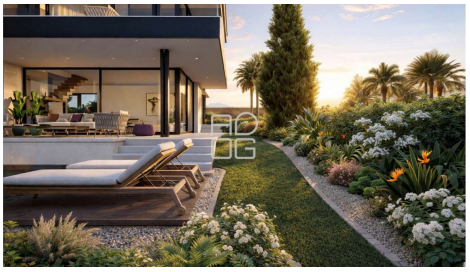
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003034

BAUGRUNDSTÜCK MIT VILLENPROJEKT IN DER NÄHE DES SEES UND DES HAFENS IN MANERBA IN MANERBA DEL GARDA

Via Ariosto Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
390.000€

Kommerziell	Garten
480 mq	480 mq

BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, nur wenige Minuten vom See und vom Hafen entfernt, bietet dieses 480 m² große Grundstück die Möglichkeit, eine freistehende Villa zu verwirklichen, die sich ganz nach den persönlichen Vorstellungen ihrer zukünftigen Eigentümer richtet. Die Lage verbindet die Ruhe eines von Villen geprägten Wohngebiets mit der Nähe zum Ufer. Spaziergänge am See, Tage auf dem Wasser und Abende im Freien werden hier zu einem selbstverständlichen Teil des Lebens am Gardasee. Das derzeit in Planung befindliche und im Genehmigungsverfahren stehende Projekt sieht eine moderne, freistehende Villa vor, wie sie in den veröffentlichten Visualisierungen und Grundrissen dargestellt ist. Vom Obergeschoss werden sich Ausblicke auf den Gardasee eröffnen, die dem zukünftigen Zuhause eine besonders reizvolle Perspektive verleihen. Das Grundstück ist bereits erschlossen und schafft damit eine konkrete Grundlage für die Realisierung einer individuellen Residenz. Raumaufteilung, Materialien und Ausstattung können nach den eigenen Wünschen gestaltet werden, vorbehaltlich des laufenden Planungs- und Genehmigungsverfahrens. Eine Lösung für alle, die nicht einfach nur ein Haus suchen, sondern ihren persönlichen Rückzugsort am Gardasee schaffen möchten – in einer Lage, in der Baugrundstücke mit diesen Eigenschaften nur selten auf den Markt kommen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

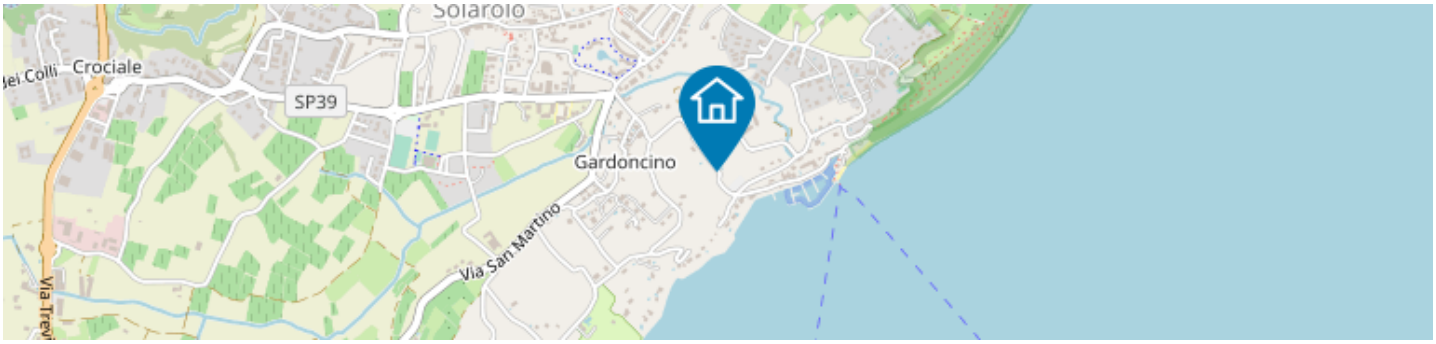
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** -	**Zustand:** -
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: -	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: -	**Küche:** -	**Möbel:** -	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher