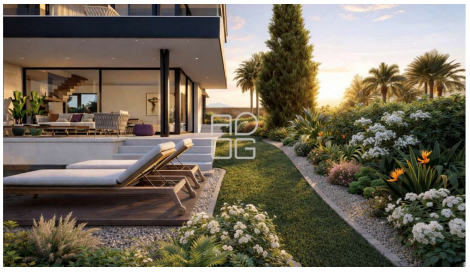
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003034

TERRENO CON PROGETTO VILLA SINGOLA A POCHI PASSI DAL LAGO E AL PORTO DI MANERBA A MANERBA DEL GARDA

Via Ariosto Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
390.000€

Commerciali	Giardino
480 mq	480 mq

DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, vicino al lago e al porto, questo terreno di 480 mq offre lo spazio per dare forma a una villa indipendente pensata intorno al proprio modo di vivere. La posizione unisce la tranquillità di un contesto residenziale composto da ville alla possibilità di raggiungere in pochi minuti la riva e vivere il Garda con naturalezza, tra passeggiate sul lungolago, giornate in barca e serate all'aperto. Il progetto in itinere, attualmente in corso di autorizzazione, immagina una villa singola contemporanea, illustrata nei render e nelle planimetrie pubblicate. Dal piano primo, l'abitazione potrà aprirsi su scorci del lago, aggiungendo al progetto una prospettiva particolarmente piacevole. Il lotto è già urbanizzato e consente di partire da una base concreta, con la possibilità di sviluppare una residenza su misura e personalizzare distribuzione interna, materiali e finiture secondo le proprie esigenze, nel rispetto dell'iter progettuale e autorizzativo. Una soluzione rivolta a chi non cerca semplicemente una casa, ma desidera costruire il proprio luogo sul Garda, in una zona dove terreni edificabili con queste caratteristiche arrivano raramente sul mercato.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

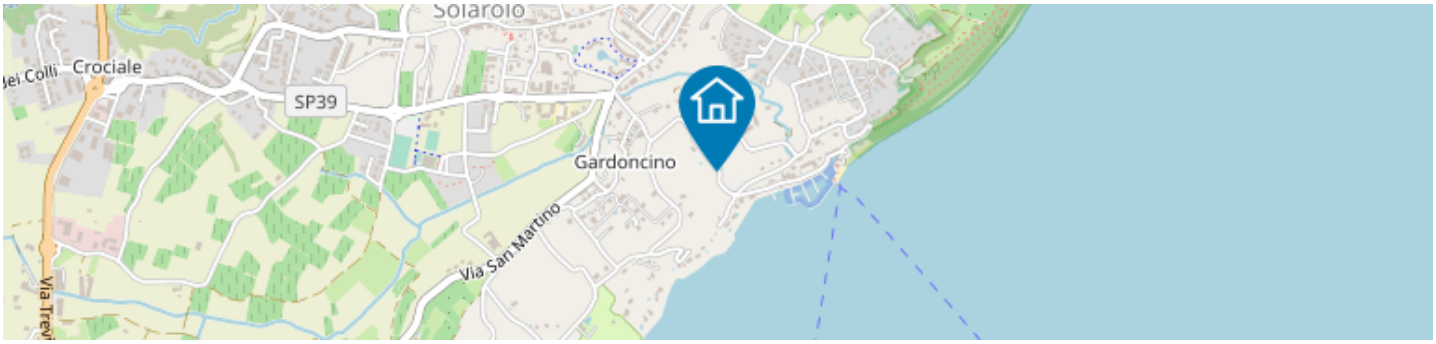
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** -	**Stato:** -
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: -	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: -	**Tipo di Cucina:** -	**Arredamento:** -	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone