



Код: [V003032](#)

НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

ПРОДАЖА
460.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



2



2



87 mq



220 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце региона Вальтенези, всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда, строится новый эксклюзивный жилой комплекс, отличающийся современной архитектурой, элегантным дизайном и высоким качеством строительства. Комплекс состоит всего из 18 жилых квартир, расположенных в двух независимых зданиях. Проект создан для тех, кто ценит приватность, спокойствие и высокий уровень комфорта. Каждое здание будет иметь собственный бассейн для жильцов и благоустроенные зелёные территории, создающие атмосферу уединения и эксклюзивности. Предлагается к продаже элегантная трёхкомнатная квартира на первом (цокольном) этаже, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома или инвестиции. Квартира расположена на двух уровнях. На первом этаже находится светлая гостиная открытой планировки с кухней, большие панорамные окна которой выходят на крытую террасу площадью около 18 м² и просторный частный сад — идеальное место для отдыха, семейных ужинов и проведения времени на свежем воздухе. Спальная зона включает просторную главную спальню, одну одноместную спальню и две ванные комнаты. По внутренней лестнице можно попасть в цокольный этаж, где расположены просторная прачечная и многофункциональное помещение, которое можно использовать как кабинет, комнату для гостей или зону отдыха. Благодаря окнам, выходящим во второй частный сад, эти помещения также наполнены естественным светом. К квартире напрямую примыкает просторный частный гараж, рассчитанный на размещение до трёх автомобилей. Здание будет построено в соответствии с самыми современными строительными стандартами с особым вниманием к энергоэффективности, комфорту проживания и долговечности. Основные характеристики * Энергетический класс А * Тёплый пол * Подготовка под систему кондиционирования * Высокоэффективная наружная теплоизоляция * Железобетонная сейсмостойкая конструкция * Вентилируемая кровля с утеплением из минеральной ваты * Окна ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами *

Керамогранит в зоне гостиной и паркет в спальнях * Современные отделочные материалы высокого качества Соьяно-дель-Лаго — один из самых престижных населённых пунктов на западном берегу озера Гарда, известный своим живописным расположением на холмах, элегантной жилой застройкой и близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Всего за несколько минут можно добраться до Дезенцано-дель-Гарда, Монига, Паденге и Сало, а также до яхтенных марин, полей для гольфа, пляжей, велосипедных маршрутов и лучших ресторанов региона. Идеальный выбор для тех, кто мечтает жить на озере Гарда круглый год или приобрести недвижимость, способную сохранить свою ценность в долгосрочной перспективе.

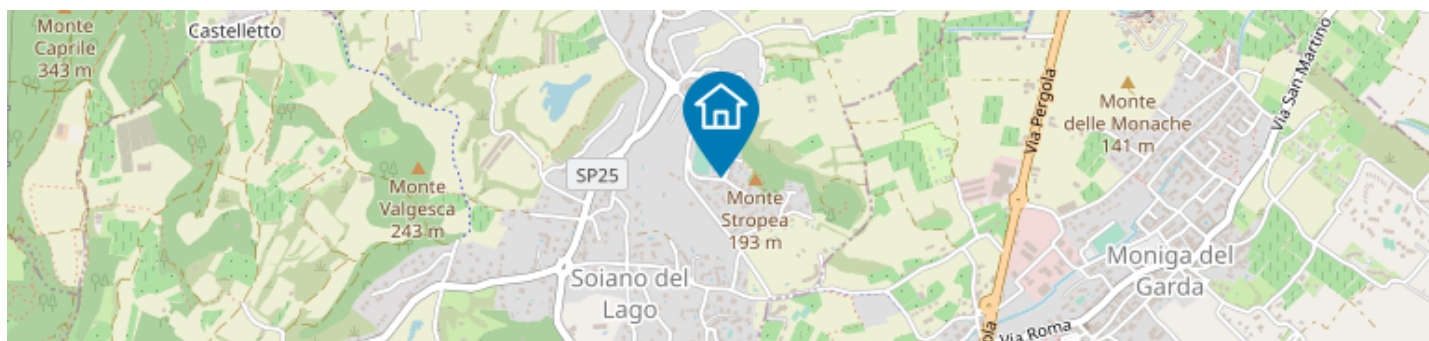
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 62	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 18
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Независимый вход
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь