



Code: **V003032**

NEUBAU-DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
460.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 2	 87 mq	 220 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Valtenesi, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit moderner Architektur, eleganten Linien und besonderem Augenmerk auf hochwertige Bauqualität und Wohnkomfort. Die Wohnanlage besteht aus nur 18 Wohneinheiten, verteilt auf zwei voneinander unabhängige Gebäude, und wurde entwickelt, um Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Lebensqualität zu gewährleisten. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Gemeinschaftspool sowie liebevoll angelegte Grünflächen und bietet dadurch ein exklusives und ruhiges Wohnambiente. Zum Verkauf steht eine elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterfronten, die direkt auf die überdachte Terrasse von ca. 18 m² sowie in den großzügigen Privatgarten führen – der ideale Ort zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie zwei Badezimmer. Über eine interne Treppe gelangt man in das Untergeschoss mit einer großzügigen Waschküche und einem vielseitig nutzbaren Raum, der sich hervorragend als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer eignet. Dank der Fenster zum zweiten Privatgarten verfügen auch diese Räume über angenehmes Tageslicht. Direkt mit der Wohnung verbunden befindet sich eine großzügige Privatgarage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Das Gebäude wird nach modernsten Baustandards errichtet und legt besonderen Wert auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Langlebigkeit. Ausstattung * Energieklasse A * Fußbodenheizung * Vorbereitung für Klimaanlage * Hochwertiges Wärmedämmverbundsystem * Stahlbetonbauweise mit Erdbbensicherheit * Hinterlüftetes Dach mit Steinwollämmung * PVC-Fenster mit Wärmeschutzverglasung * Feinsteinzeug im Wohnbereich und Parkett im Schlafbereich * Hochwertige moderne Ausstattungen Soiano del Lago zählt zu den begehrtesten Orten am Westufer des Gardasees und überzeugt durch seine Hügellage, das elegante Wohnumfeld und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. In wenigen Minuten erreicht man

Desenzano del Garda, Moniga, Padenghe und Salò sowie Yachthäfen, Golfplätze, Strände, Radwege und ausgezeichnete Restaurants. Eine ideale Immobilie für alle, die den Gardasee das ganze Jahr über genießen oder in eine wertbeständige Immobilie investieren möchten.

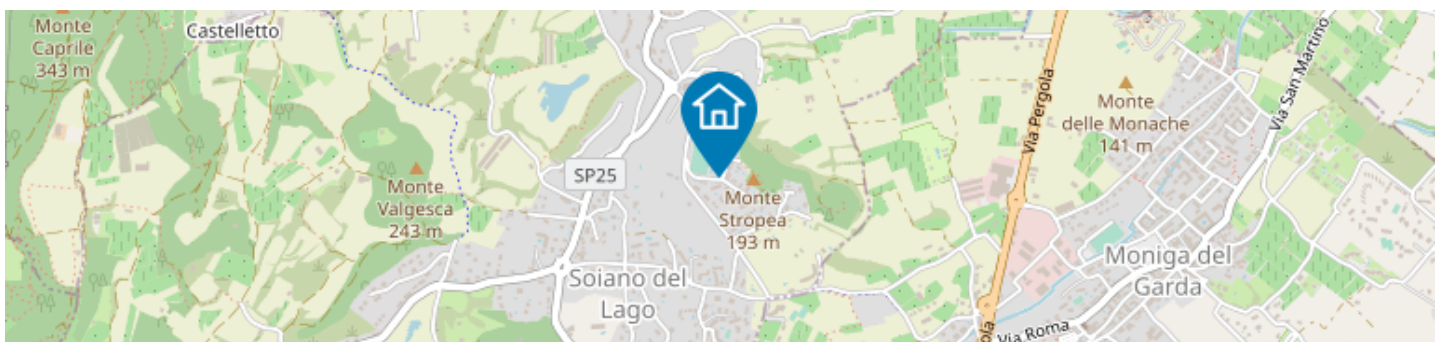
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 62	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 18
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher