



Codice: [V003032](#)

TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON AMPIA TERRAZZA A SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
460.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 87 mq	 220 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore della Valtenesi, a pochi minuti dalle rive del Lago di Garda, nasce un nuovo ed esclusivo complesso residenziale caratterizzato da un'architettura contemporanea, linee eleganti e particolare attenzione alla qualità costruttiva e al comfort abitativo. Il residence, composto da sole 18 unità abitative suddivise in due edifici indipendenti, è stato progettato per offrire privacy, tranquillità e un'elevata qualità della vita. Ogni edificio disporrà di una propria piscina condominiale e di curati spazi verdi, creando un ambiente esclusivo e riservato. Proponiamo in vendita un elegante trilocale al primo terra, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento immobiliare. L'appartamento si sviluppa su due livelli e comprende al piano terra una luminosa zona living con cucina a vista, valorizzata da grandi aperture che conducono direttamente al portico privato di circa 18 mq e all'ampio giardino esclusivo, uno spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate durante la bella stagione. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e due bagni, attraverso la scala privata interna si acceda alla zona seminterrata dove troviamo una spaziosa lavanderia e un locale pluriuso adatto a studio o stanza ospiti il tutto con finestre su altro giardino privato. Direttamente collegata all'appartamento troviamo la spaziosa autorimessa adatta ad ospitare fino a 3 autovetture. L'immobile sarà realizzato secondo i più moderni criteri costruttivi, con particolare attenzione al risparmio energetico, al comfort abitativo e alla durabilità nel tempo. Tra le principali caratteristiche troviamo: - Classe energetica A - Riscaldamento a pavimento - Predisposizione per impianto di climatizzazione - Cappotto termico ad alte prestazioni - Struttura antisismica in cemento armato - Tetto ventilato con isolamento in lana di roccia - Serramenti in PVC con vetrocamera ad alto isolamento - Pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte - Finiture moderne e materiali di elevata qualità Soiano del Lago rappresenta una delle località più ricercate della sponda bresciana del Lago di Garda, grazie alla sua posizione collinare, al contesto residenziale elegante e alla vicinanza ai principali servizi. In pochi minuti è possibile raggiungere Desenzano del Garda, Moniga, Padenghe e Salò, oltre a porti turistici, campi da golf, spiagge, percorsi ciclopeditoni e rinomati ristoranti. Una soluzione ideale per chi

desidera vivere il Lago di Garda durante tutto l'anno o effettuare un investimento destinato a mantenere valore nel tempo.

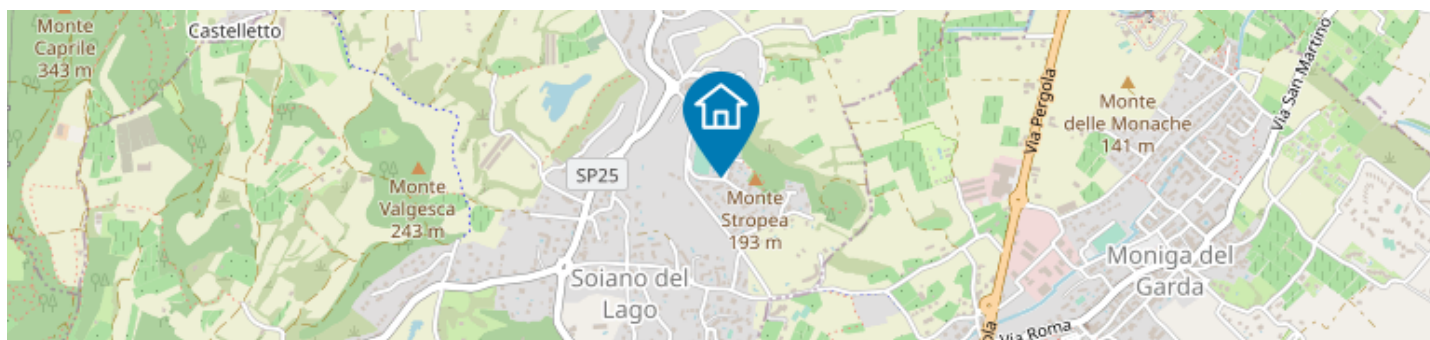
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 62	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 18
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone