



Code: [V003030](#)

NEUE DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN UND GEMEINSCHAFTSPOOL IN PADENGHE SUL GARDA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Costalunga Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
520.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 2	 80 mq	 30 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend von Padenghe sul Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und den wichtigsten Einrichtungen entfernt, bieten wir eine neu gebaute Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in einer modernen Wohnanlage mit nur acht Einheiten an, die sich auf zwei Gebäude mit jeweils vier Wohnungen verteilen. Die Wohnung ist auf drei Seiten frei und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großzügigen überdachten Veranda sowie zum privaten Garten – ideale Außenbereiche, um die schöne Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Tageslichtbäder mit einer funktionalen und ausgewogenen Raumaufteilung. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage im Untergeschoss sowie ein privater Stellplatz im Freien. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den acht Wohneinheiten vorbehalten ist. Die Wohnung wird mit einer Photovoltaikanlage, kontrollierter Wohnraumlüftung (KWL), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie einer Vorbereitung für eine Klimaanlage ausgestattet. Die Innenausstattung und die Raumaufteilung können nach den individuellen Wünschen des Käufers gestaltet werden. Die Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum Ortszentrum von Padenghe sowie zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Gestaltungsvariante. Sie sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

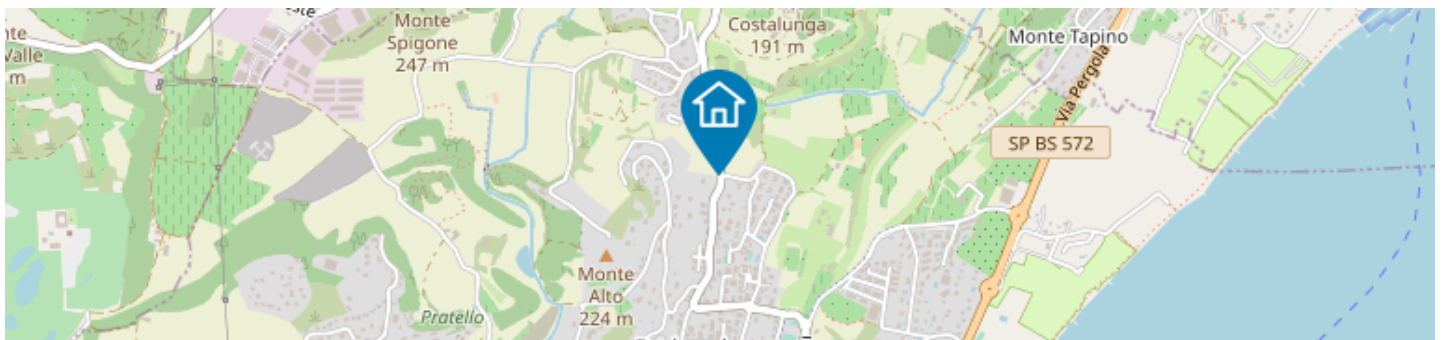
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A+	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 40	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 18
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher