



Code: [V003029](#)

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM OBERGESCHOSS MIT ÜBERDACHTER TERRASSE UND SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Costalunga Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
550.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



80 mq

BESCHREIBUNG:

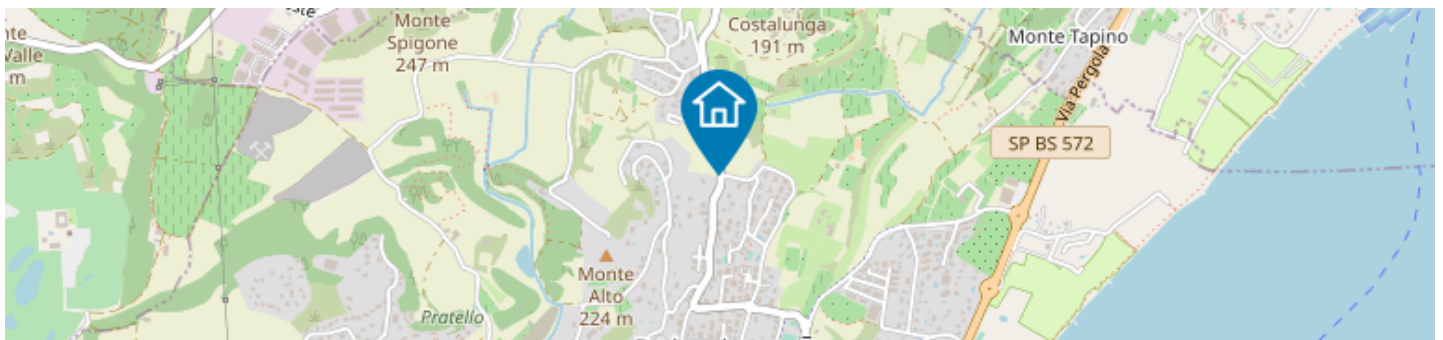
In einer ruhigen Wohngegend von Padenghe sul Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine neu gebaute Drei-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss in einer eleganten Wohnanlage mit nur acht Einheiten an, die sich auf zwei Gebäude mit jeweils vier Wohnungen verteilen. Die Wohnung überzeugt durch helle, gut aufgeteilte Räume. Der Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf den Gardasee bietet und den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer sowie zwei Tageslichtbäder, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage im Untergeschoss sowie ein privater Stellplatz im Freien. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug sowie einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den acht Wohneinheiten zur Verfügung steht und in eine gepflegte und ruhige Umgebung eingebettet ist. Die Wohnung wird mit einer Photovoltaikanlage, kontrollierter Wohnraumlüftung (KWL), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie einer Vorbereitung für eine Klimaanlage ausgestattet. Die Innenausstattung und die Raumaufteilung können nach den Wünschen des Käufers individuell gestaltet werden. Die Lage zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Wohnanlage: ein ruhiges und begehrtes Wohnumfeld, von dem aus das Zentrum von Padenghe, der See und alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichbar sind und das zugleich schöne Ausblicke auf den Gardasee bietet. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Gestaltungsvariante. Sie sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A+	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 47	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 25	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 18
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher