



Codice: **V003030**

NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA A PADENGHE SUL GARDA A PADENGHE SUL GARDA

Via Costalunga Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
520.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  2  80 mq  30 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale di Padenghe sul Garda, comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo nuovo appartamento trilocale al piano terra inserito in un recente complesso composto da sole otto unità, suddivise in due palazzine da quattro appartamenti ciascuna. L'abitazione, libera su tre lati, offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto all'ampio porticato coperto e al giardino privato, spazi ideali per vivere l'esterno durante la bella stagione. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni finestrati, con una distribuzione interna funzionale e ben proporzionata. Completano la proprietà un box auto doppio al piano interrato e un posto auto privato all'esterno. Il complesso è servito da ascensore e dispone di una piscina condominiale riservata alle sole otto unità. L'immobile sarà realizzato con impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e predisposizione per l'aria condizionata. Le finiture interne e la distribuzione degli spazi potranno essere personalizzate secondo le esigenze dell'acquirente. La posizione consente di vivere in un contesto tranquillo e riservato, mantenendo al tempo stesso una buona vicinanza al centro di Padenghe e ai principali collegamenti. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

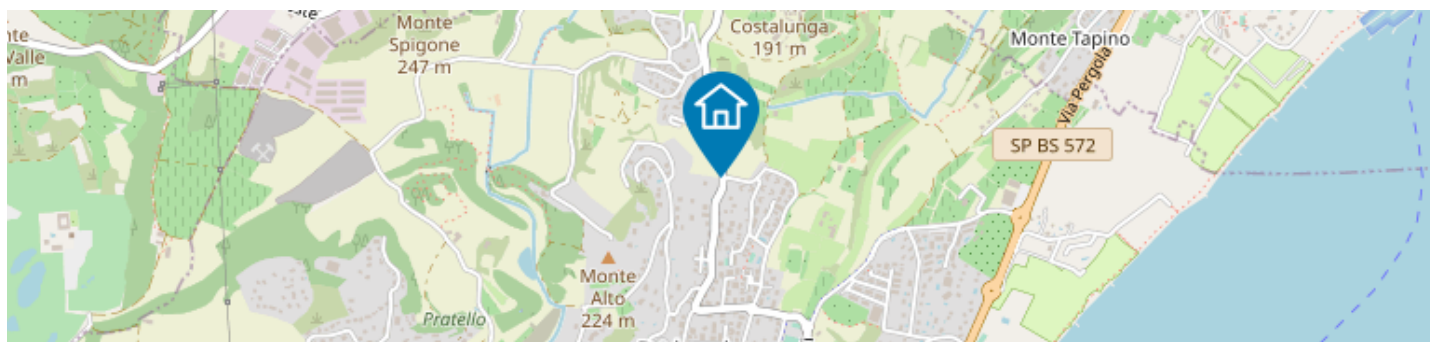
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A+	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 40	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 18
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone