



Codice: **V003029**

TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON PORTICO E VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA A PADENGHE SUL GARDA

Via Costalunga Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
550.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  80 mq

DESCRIZIONE:

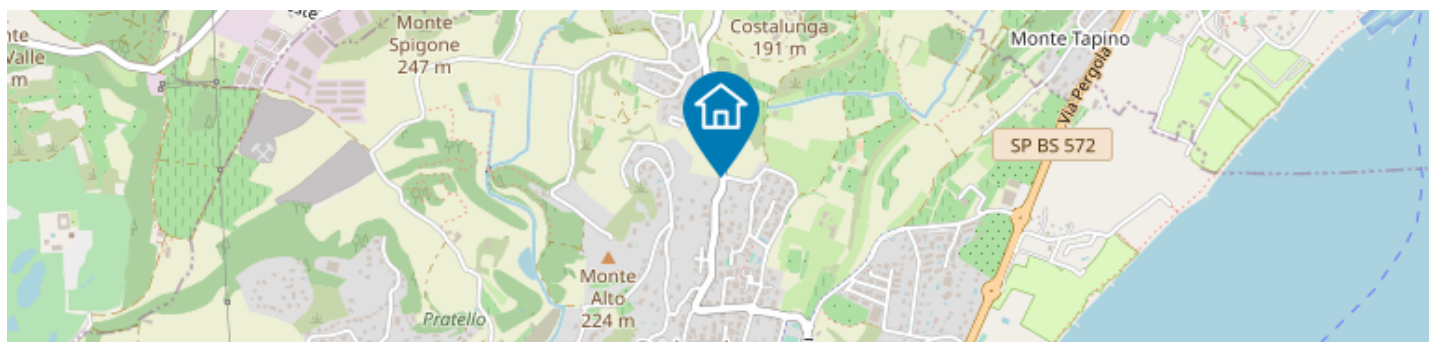
In una tranquilla zona residenziale di Padenghe sul Garda, comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo nuovo appartamento trilocale al primo piano inserito in un elegante complesso di sole otto unità, distribuite in due palazzine da quattro appartamenti ciascuna. L'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno con cucina a vista si apre direttamente sull'ampio portico coperto, uno spazio piacevolmente vivibile che gode di un suggestivo scorcio sul Lago di Garda e rappresenta un naturale prolungamento della zona living. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera e due bagni finestrati, progettati per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana. Completano la proprietà un box auto doppio al piano interrato e un posto auto privato all'esterno. Il residence è servito da ascensore e dispone di una piscina condominiale a servizio delle sole otto abitazioni, inserita in un contesto riservato e curato. L'immobile sarà realizzato con impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata (VMC), riscaldamento a pavimento con pompa di calore e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Le finiture interne e la distribuzione degli spazi potranno essere personalizzate in base alle esigenze dell'acquirente. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'intervento: un contesto residenziale tranquillo e ricercato, dal quale è possibile raggiungere comodamente il centro di Padenghe, il lago e tutti i principali servizi, godendo al contempo di piacevoli scorci panoramici. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A+	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 47	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 25	Portici: 1	Mq Portici: 18
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: -	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone