abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003027

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, БАССЕЙНОМ И СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ В MONIGA DEL GARDA

Via dei Liner Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.750.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	4	280 mq	2228 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных районов озера Гарда, в коммуне Монига-дель-Гарда, в окружении тишины и живописной природы, всего в нескольких минутах от озера и пляжей, предлагается к продаже великолепная современная вилла с потрясающим видом на озеро Гарда и исключительным уровнем приватности. Резиденция расположена на просторной ухоженной частной территории, украшенной оливковыми деревьями, средиземноморскими растениями и великолепными зелёными лужайками. В центре сада находится эффектный плавательный бассейн с просторной зоной для отдыха и принятия солнечных ванн — идеальное место для наслаждения летним сезоном в эксклюзивной атмосфере. Вилла занимает несколько уровней и имеет общую площадь около 470 кв. м. Просторные, наполненные естественным светом помещения отличаются продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. На первом этаже расположена основная жилая зона с просторной гостиной и кухней, имеющими прямой выход на крытые террасы и в сад. Здесь также находятся ванная комната и кабинет, который при необходимости может использоваться как гостевая спальня. Просторные крытые террасы являются естественным продолжением жилого пространства и идеально подходят для обедов на свежем воздухе и отдыха с прекрасным видом на озеро сквозь зелень частного сада. Второй этаж полностью отведён под спальную зону и включает три просторные спальни, две ванные комнаты и две панорамные террасы, с которых открываются великолепные виды на озеро Гарда и окружающие пейзажи. Цокольный этаж дополняет виллу просторной таверной, винным погребом, техническими помещениями, кладовыми и несколькими дополнительными комнатами, которые могут быть оборудованы под wellness-зону, тренажёрный зал или помещения для хобби. Кроме того, на территории имеется просторный крытый навес для автомобилей, а также удобные мощёные внешние площадки. Одним из главных преимуществ этой недвижимости является её расположение: в тихом и уединённом месте, но всего в нескольких минутах от озера, центра Монига-дель-Гарда,

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

яхтенной марины, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Такое расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами жизни на озере, не жертвуя приватностью и комфортом. Эта престижная вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивной загородной резиденции на озере Гарда, где элегантность, комфорт и великолепные панорамные виды гармонично сочетаются, создавая атмосферу по-настоящему исключительной недвижимости.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

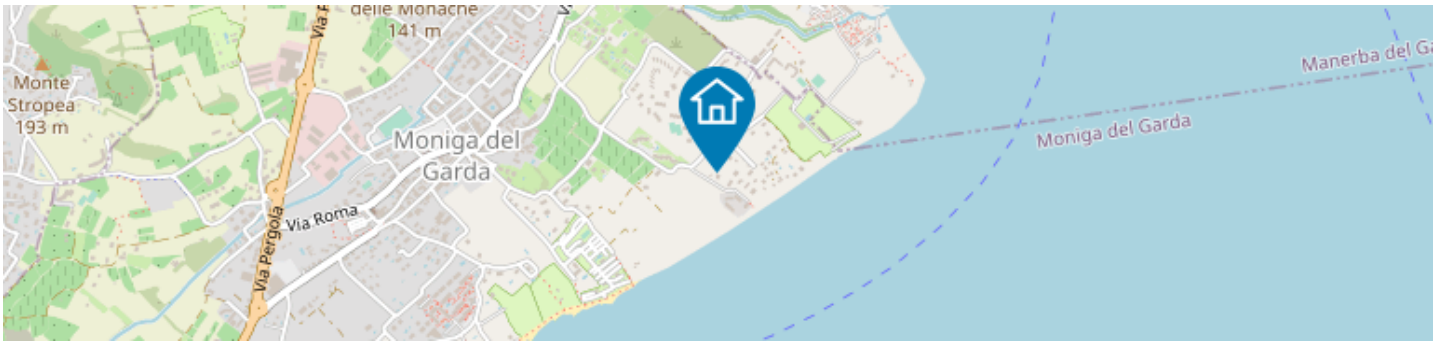
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 12,5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 4	**Террасы:** 2
км Террасы: 60	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 2	**км пассажи:** 68
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь