



Код: [V003027](#)

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, БАССЕЙНОМ И СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ В MONIGA DEL GARDA

Via dei Liner Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.750.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



4



4



280 mq



2228 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных районов озера Гарда, в коммуне Монига-дель-Гарда, в окружении тишины и живописной природы, всего в нескольких минутах от озера и пляжей, предлагается к продаже великолепная современная вилла с потрясающим видом на озеро Гарда и исключительным уровнем приватности. Резиденция расположена на просторной ухоженной частной территории, украшенной оливковыми деревьями, средиземноморскими растениями и великолепными зелёными лужайками. В центре сада находится эффектный плавательный бассейн с просторной зоной для отдыха и принятия солнечных ванн — идеальное место для наслаждения летним сезоном в эксклюзивной атмосфере. Вилла занимает несколько уровней и имеет общую площадь около 470 кв. м. Просторные, наполненные естественным светом помещения отличаются продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. На первом этаже расположена основная жилая зона с просторной гостиной и кухней, имеющими прямой выход на крытые террасы и в сад. Здесь также находятся ванная комната и кабинет, который при необходимости может использоваться как гостевая спальня. Просторные крытые террасы являются естественным продолжением жилого пространства и идеально подходят для обедов на свежем воздухе и отдыха с прекрасным видом на озеро сквозь зелень частного сада. Второй этаж полностью отведён под спальную зону и включает три просторные спальни, две ванные комнаты и две панорамные террасы, с которых открываются великолепные виды на озеро Гарда и окружающие пейзажи. Цокольный этаж дополняет виллу просторной таверной, винным погребом, техническими помещениями, кладовыми и несколькими дополнительными комнатами, которые могут быть оборудованы под wellness-зону, тренажёрный зал или помещения для хобби. Кроме того, на территории имеется просторный крытый навес для автомобилей, а также удобные мощёные внешние площадки. Одним из главных преимуществ этой недвижимости является её расположение: в тихом и уединённом месте, но всего в нескольких минутах от озера, центра Монига-дель-Гарда,

яхтенной марины, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Такое расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами жизни на озере, не жертвуя приватностью и комфортом. Эта престижная вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивной загородной резиденции на озере Гарда, где элегантность, комфорт и великолепные панорамные виды гармонично сочетаются, создавая атмосферу по-настоящему исключительной недвижимости.

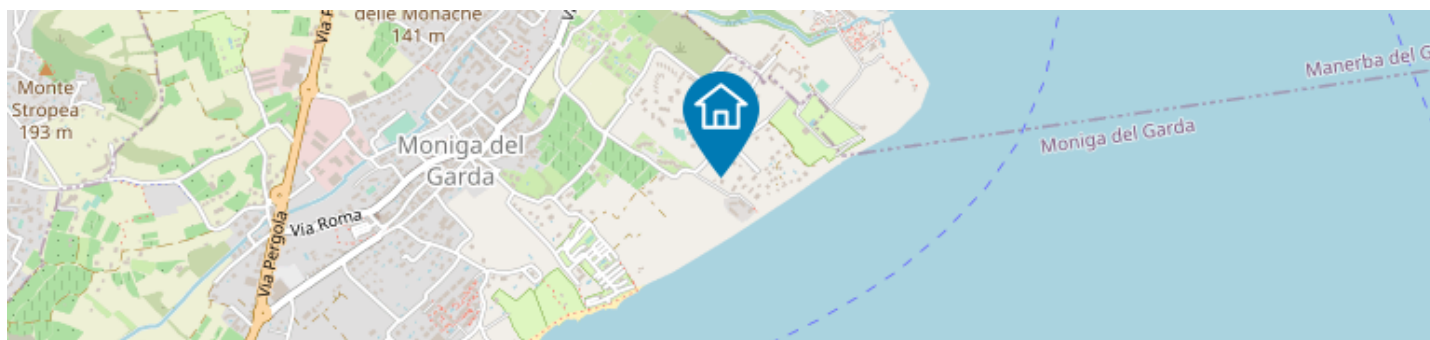
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 12,5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 4	Террасы: 2
км Террасы: 60	Кв. Балконы: -	пассажи: 2	км пассажи: 68
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь