



Code: [V003027](#)

EXKLUSIVE VILLA MIT SEEBLICK, SWIMMINGPOOL UND PRIVATEM PARK IN MONIGA DEL GARDA

Via dei Liner Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
2.750.000€

Betten



4

Badezimmer



4

Kommerziell



280 mq

Garten



2228 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der begehrtesten Wohnlagen am Gardasee, in der Gemeinde Moniga del Garda, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung und nur wenige Gehminuten vom See und den Stränden entfernt, bieten wir diese exklusive, moderne Villa zum Verkauf an. Die Immobilie überzeugt durch einen herrlichen Blick auf den Gardasee sowie ein Höchstmaß an Privatsphäre. Das Anwesen befindet sich inmitten eines großzügigen und liebevoll gepflegten Privatparks mit alten Olivenbäumen, mediterraner Bepflanzung und weitläufigen, perfekt angelegten Grünflächen. Im Mittelpunkt des Gartens liegt ein beeindruckender Swimmingpool mit großzügigem Sonnendeck – der ideale Ort, um die Sommermonate in einem exklusiven Ambiente zu genießen. Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 470 m². Großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für höchsten Wohnkomfort. Im Erdgeschoss befindet sich der repräsentative Wohnbereich mit großzügigem Wohnzimmer und offener Küche, die direkten Zugang zu den überdachten Terrassen und dem Garten bieten. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Die weitläufigen überdachten Terrassen erweitern den Wohnbereich harmonisch nach außen und eignen sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit wunderschönem Blick auf den Gardasee durch das private Grün. Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit drei großzügigen Schlafzimmern, zwei Bädern sowie zwei Panoramaterrassen, von denen sich ein traumhafter Blick auf den Gardasee und die umliegende Landschaft eröffnet. Das Untergeschoss vervollständigt die Immobilie mit einer großzügigen Taverne, einem Weinkeller, Technikräumen, mehreren Abstell- und Lagerräumen sowie zahlreichen weiteren Räumlichkeiten, die sich ideal als Wellnessbereich, Fitnessraum oder Hobbyräume gestalten lassen. Zur Villa gehören außerdem ein großzügiger überdachter Stellplatz für mehrere Fahrzeuge sowie komfortable gepflasterte Außenbereiche. Ein besonderer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage: ruhig und naturnah gelegen, dennoch nur wenige Minuten vom See, dem Ortszentrum von Moniga del Garda,

dem Yachthafen, den Stränden sowie allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Hier verbinden sich Privatsphäre, Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf ideale Weise. Diese außergewöhnliche Villa eignet sich sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz am Gardasee – ein Ort, an dem Eleganz, Komfort und ein einzigartiges Panorama zu einem Wohnambiente der Extraklasse verschmelzen.

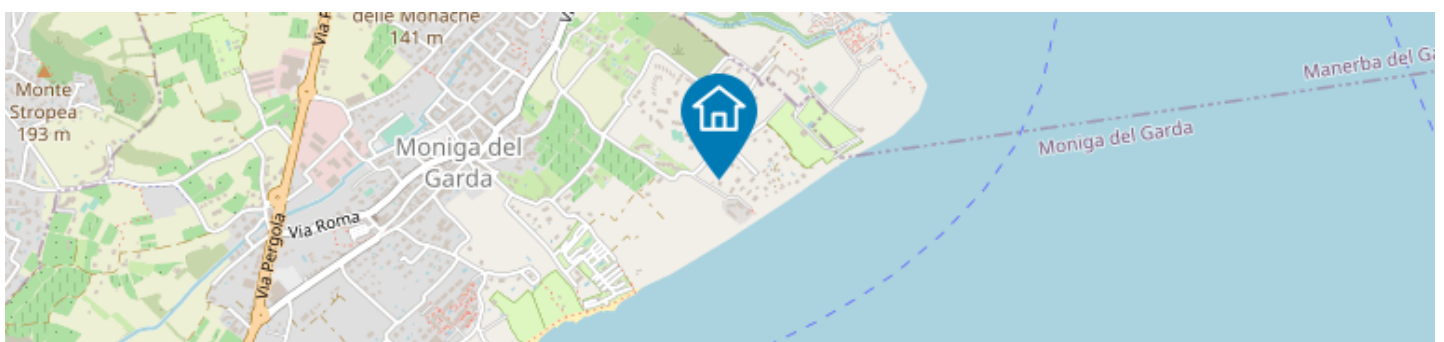
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 4	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 60	Qm Balkone: -	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 68
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher